

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Lakóépület homlokzatának felújítása”**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **Bau Gom Épszer Kft.**  
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó  
Adószám: 26494917-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-328595  
Pénzforgalmi számlaszám: 12011409-01800089-00100003  
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Rt.  
Képviseli: Gyöngyösi Richárd, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 8895/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Lakóépület homlokzatának felújítása”** tárgyában (EKR azonosító: EKR000817422024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.06.28. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor u. 43. (HRSZ: 33080) alatti lakóépület (továbbiakban: Épület) homlokzatának felújítása.



Az Építési Munka településképi bejelentési kötelezettség alá tartozik (Megrendelő jogerős határozattal rendelkezik).

#### **Az elvégzendő kivitelezési munkák összefoglalása:**

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata rossz állapotban van. Az attika alatt és a lábazatnál, illetve felette ázások nyomai találhatók. Mivel az egykori pince-üzletek megszüntetésre kerülnek, a nagyméretű nyílások befalazandók, és pince-szellőzőrácsok építendő be a kiviteli terv szerint. Új vakolt lábazat kialakítása szükséges. A vakolat a kiviteli terv szerinti új tagozatokkal készítendő. Minden falon kívül szerelt elektromos installáció elbontandó vagy vakolatba sülyesztendő. A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton – a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- műanyag nyílászárók nem építhetők be. A régi bejárati fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. Ez a módszer kevesebb bontással jár. A külső ablak könyöklők bádогоzása cserélendő.

Az udvari homlokzatok felújítása:

Az udvari homlokzatnál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ezen homlokzatok állapota azonban elég rossz, így a Drywit rendszerű vakolat kivitelezése előtt, az alapvakolat helyileg javítandó. Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. A meglévő, régi tokszerkezetek nem kerülnek elbontásra, hanem azok felújítása/mázolása és a bádого könyöklők cseréje után a meglévő tokba lesznek az új nyílászárók beépítve.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- felújítandó homlokzat területe 256,9 m<sup>2</sup>;
- falazás 1,9 m<sup>3</sup>;
- vakolás 256,9 m<sup>2</sup>;
- bádогоzás: ablak- vagy szemöldökpárkány készítése 23,9 m, választópárkány fedése 49,1 m;
- nyílászárók beépítése 44 db a nyílászáró konszignációban leírtak szerint;
- lakatosmunkák: bontás 6,9 m<sup>2</sup>, függőfolyosó rácsa javítása 22,9 m<sup>2</sup>, acél ajtók és ablakok elhelyezése 10 db.
- felületképzés 164,4 m<sup>2</sup>;
- szigetelés: homlokzati fal hőszigetelés 151,9 m<sup>2</sup>.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Lakner György

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Somodi Zoltán

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Sajgó Zoltán

- A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Gyöngyösi Tivadar

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka)**. Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé **(pótmunka)**.

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki

változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj):**

**Nettó 29.982.983,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 38.078.388,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 2.998.298,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.807.839,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 4.497.448,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
  - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadását követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
  - **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
  - **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok**



**megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Raiffeisen Bank Rt. banknál vezetett 12011409-01800089-00100003 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles



Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1072 Budapest, Péterfy Sándor utca 43. 33080 Hrsz.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**3. Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

**1.** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező



olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.**

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Gyöngyösi Richárd, ügyvezető
értesítési cím:	1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó
telefon:	+36 70 6382382
e-mail:	gombics61@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 10 millió Ft./káresemény és legalább 30 millió Ft./év.”

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 30.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés



**teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	Bau Gom Épszer Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató  Megrendelő  Budapest, 2024 év 07 hó 16 napján	Aláírás:  ..... <b>Gyöngyösi Richárd</b> ügyvezető  Kivitelező  Budapest, 2024 év 07 hó 16 napján


**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Gyöngyösi Richárd**, mint a **Bau Gom Épszer Kft. (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ű-8. ajtó)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **Bau Gom Épszer Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Gyöngyösi Richárd**  
**1062 Budapest, Bajza utca 66. 1. em. 3. ajtó**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.07.16

  
\_\_\_\_\_  
**Gyöngyösi Richárd, ügyvezető**  
**cégszerű aláírás**

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.





**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviselőre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Internal

**KÉZIKÖTVÉNY**  
**ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**  
**Kötvényszám:341835904**  
**Iktatószám:787502/2022**

Szerződő fél: **Bau Gom Épszer Kft.**  
címe: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.  
adószáma: 26494917-2-42  
cégj.száma: 01 09 328595

Biztosítottak: **Bau Gom Épszer Kft.** (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.)  
mint fővállalkozó  
valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen  
résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási  
összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt** (adószáma:  
12194528-2-42) mint építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó  
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések  
szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk  
következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan

**Kockázatviselés kezdete:** 2022.08.09

A díjfizetés ütemezése: éves  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszere: elszámolásos biztosítás  
A biztosítási szerződés tárgya: Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és veszélyelhárítási,  
karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született keretszerződés szerinti  
munkálatot elvégzése

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki  
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett  
építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja:  
(4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe  
Cím/hrs: **Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII.  
kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem  
lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és  
veszélyelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született  
keretszerződés szerint:**  
**1084 Budapest, Baross u.127. 1.em.6**  
**1142 Budapest, Javor u. 3. alagsor 1**  
**1021 Budapest, Margit krt 58 4.em.2**  
**1118 BUDapest, Ballagi Mór u. 11. fszt 11**

**Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:**

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási  
feltételekkel, záradékokkal egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

## Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/3)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/5)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/17)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)

Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) a jelen dokumentumban megjelöltek.

## Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
Kockázatviselés vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázatu vagyoncsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

- Minden olyan beruházás  
amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett
- fővállalkozó, generálkivitelező,
  - építési/szerelési konzorcium tagja,
  - alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 10 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- **Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és veszélyelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született keretszerződés szerint**

-lakóépület,  
-irodaépület,  
-üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,  
Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás,vagy bármilyen kútművelési tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- repülőtereken végzett munkák

-ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 6 hónapot

- A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj ( ÁFA nélkül ): - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ):	CAR (építés) eFt 6 000 4 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	1 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázati összeg)	2 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2 000
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>15 000</b>

Kártérítési limit:

10 000 eFt/bizt.esemény

Belső limit	
biztosítható költségekre:	projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 20%-a
betöréses lopás, rablás:	2 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos):	általános	100 000 Ft/ bizt.esemény
	elemi károk esetén	10%, de minimum 100 000 Ft/bizt. esemény

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 50 000 eFt/ év  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos):	általános	100 000 Ft/ bizt.esemény
	személy sérülés esetén	nincs

## ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelölősség	
Kártérítési limit:	II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos)	II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékokra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény/ év

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 000 Ft/bizt.esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum II. Fejezet szerint

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum II. Fejezet szerint

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Biztosítási összeg: 2 000 eFt (első kockázati összeg)

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):  
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év



Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

### Egyedi záradékok

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

**Díj, mely egyben minimális díj: 175 000 Ft/év**

Veszprém, 2022.08.09

  
Eke Katalin  
igazgató

  
Sárvári Katalin  
állománykezelő

  
Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pk. 111

Név: Bp, Főváros VII.  
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Cím: 1076 Bp., Garay u. 5.

Kelt: 2024. év 06. 20.

A munka leírása: Homlokzat felújítás  
1077 Budapest, Péterfy Sándor utca 43. hrsz: 33080

**Bau-Gom Épszer Kft.**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	16350406	13632577
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16350406	13632577
2.1 ÁFA vetítési alap	29982983	
2.2 Áfa	27,00%	8095405
3. A munka ára	38078388	

  
**Gyöngyösi Richárd**  
ügyvezető  
Bau-Gom Épszer Kft.

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	95000
Zsaluzás és állványozás	685610	1316020
Irtás, föld- és sziklamunka	224000	349800
Falazás és egyéb kőművesmunka	337748	166155
Vakolás és rabicolás	1989718	5286479
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	158994
Bádogozás	371803	890670
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	7555867	1393711
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	2191643	652694
Felületképzés	1997048	1867701
Szigetelés	911969	1035353
Légkondicionáló berendezések	85000	395000
Takarítási munka	0	25000
<b>Összesen:</b>	<b>16350406</b>	<b>13632577</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek a kivitelező organizációs terve szerint)	4 hónap		0	23750	0	95000	
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>	<b>95000</b>	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012-21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel , munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechni kai kézikönyv szerint, 12,01- 24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel , 6,00 m munkapadló magasságig	360	m2	862	1520	310320	547200 [ÖN]
2	15-012-23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	16	m2	2099	6160	33584	98560 [ÖN]
3	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetr e, műanyag hálóból	360	m2	10	650	3600	234000 [ÖN]



## Zsaluzás és állványozás

4	15-017-2.2	Törmeléksúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	42 m	7944	9460	333648	397320 [ÖN]
---	------------	---	------	------	------	--------	-------------

5	15-017-5.1.1	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszakával, 3,00 m fesztáv	6 m2	743	6490	4458	38940 [ÖN]
---	--------------	---	------	-----	------	------	------------

Munkanem	685610	1316020
összesen:		

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	5	db	44800	0	224000		0 [ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	26,5	m3	0	13200	0	349800	[ÖN]
Munkanem összesen:							224000	349800	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	33-091- 1.1.1- 3128108	Téherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel , nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör tégla, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	1,9	m³	177762	87450	337748	166155	[ÖN]
Munkanem összesen:							337748	166155	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	4,9 m²	0	9680	0	47432 [ÖN]
2	36-002-4- 0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	256,9 m2	380	1320	97622	339108 [ÖN]
3	36-005- 21.2.6.3- 0415382	Vékonyvakolatok , színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 3 mm-es vagy nagyobb szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 3 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	256,9 m²	5183	4290	1331513	1102101 [ÖN]

Vakolás és rabilolás

4	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baunit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803	4,9 m²	3011	7260	14754	35574 [ÖN]
5	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	4,9 m²	7255	5280	35550	25872 [ÖN]
6	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	261,1 m2	440	1760	114884	459536 [ÖN]

Vakolás és rabricolás

7	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapasz, Cikkszám: 156155	261,1 m2	896	3520	233946	919072 [ÖN]
8	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	50,6 m2	151	4840	7641	244904 [ÖN]
9	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	327,9 m²	189	2090	61973	685311 [ÖN]

Vakolás és rabricolás

10	36-090-1.3.1.2-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	42,8 m²	151	4620	6463	197736 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók]
11	36-090-1.4.1.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 3 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	52,2 m2	291	5830	15190	304326 [ÖN]
12	36-090-3.1.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 30 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	24 m	848	6930	20352	166320 [ÖN][Megjegyzés:][ablakpárkány]



Vakolás és rabricolás

13	36-090-3.2.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 31-50 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	49,1 m	955	9020	46891	442882 [ÖN][Megjegyzés:][osztópárkány]
14	36-090-4.2.2	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	63,9 m	46	4950	2939	316305 [ÖN]
						1989718	5286479
Munkanem összesen:							

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-033- 1.2.1	Átfaragás, elhelyezett lépcső járófelületen 5 mm mélységig, 35 mm szélességig, kézi erővel, kemény mészkő, márvány vagy műkö felületen	9,9	m	0	16060	0	158994	[ÖN]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>158994</b>	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	10,9 m	0	2640	0	28776 [ÖN]
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	73 m	0	5390	0	393470 [ÖN]
3	43-002-11.5- 0149470	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezről PREFA lefolyócső Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, natúr alu színben	12,7 m	6469	6270	82156	79629 [ÖN]
4	43-003- 8.3.1- 0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkán y bevonatos alumínium lemezről, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezről szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	23,9 m	4243	5390	101408	128821 [ÖN]

## Bádgozás

5	43-003-9.3.1-0149639	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 65 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 15, sima felületű, standard színekben	49,1 m	3558	4950	174698	243045 [ÖN]
6	43-002-11.1-0147181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, meglévő csatorna visszaépítése	2,7 m	5015	6270	13541	16929 [K]

<b>Munkanem</b>	<b>371803</b>	<b>890670</b>
<b>összesen:</b>		

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyz és
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	29,9 m²	0	6050	0	180895	[ÖN]
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	51,6 m²	0	3850	0	198660	[ÖN]
3	44-002-2-0184103	Ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, ragasztott, festett MDFkönyöklő Nm: változó x 20 mm	30,1 m	4410	3960	132741	119196	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

4	44-002- 1.3.2.1- 0120095	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, bukó-nyíló egyszárnyú bukó- nyíló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 66 x 207 cm Konszignációs jel: "F-01"	2 db	163600	18260	327200	36520 [K]
---	--------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

5	44-002- 1.3.2.1- 0120096	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, bukó-nyíló egyszárnyú bukó- nyíló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 75 x 208 cm Konszignációs jel: "F-03"	6 db	115000	18260	690000	109560 [K]
---	--------------------------------	--	------	--------	-------	--------	------------



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-002- 1.3.2.6- 0120241	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középníló- nyíló kétszárnyú középníló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 107 x 207 cm Konszignációs jel: "F-02"	3 db	133800	18260	401400	54780 [K]
---	--------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-002- 1.3.2.6- 0120242	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középníló- nyíló kétszárnyú középníló ablak, nyíló felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 107 x 208 cm Konszignációs jel: "F-04"	2 db	177200	18260	354400	36520 [K]
---	--------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-002- 1.3.2.6- 0120243	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középníló- nyíló kétszárnyú középníló-bukó ablak, rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 103 x 150 cm Konszignációs jel: "F-05"	2 db	212800	18260	425600	36520 [K]
---	--------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-002- 1.3.2.6- 0120244	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középníló- nyíló kétszárnyú középníló-bukó ablak, rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 108 x 150 cm Konszignációs jel: "F-06"	2 db	148600	18260	297200	36520 [K]
---	--------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	44-002- 1.3.2.6- 0120246	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezésse l, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középníló- nyíló többszárnyú középníló-nyíló ablak, háromszárnyú középníló-nyíló ablak, rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 175 x 150 cm Konszignációs jel: "F-07"	2 db	236000	18260	472000	36520 [K]
----	--------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	44-011- 1.1.1- 0168411	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 93 x 285 cm Konszignációs jel: "M-12"	3 db	237630	20680	712890	62040 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-011- 1.1.1- 0168412	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 90 x 275 cm Konszignációs jel: "M-13"	1 db	251070	20680	251070	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-011- 1.1.1- 0168413	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 93 x 274 cm Konszignációs jel: "M-14"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

14	44-011- 1.1.1- 0168414	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 93 x 285 cm Konszignációs jel: "M-15"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

15	44-011- 1.1.1- 0168415	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 82 x 218 cm Konszignációs jel: "M-17"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

16	44-011- 1.1.1- 0168416	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 90 x 218 cm Konszignációs jel: "M-18"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

17	44-011- 1.1.1- 0168417	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 90 x 220 cm Konszignációs jel: "M-19"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

18	44-011- 1.1.1- 0168418	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárat ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 90 x 220 cm Konszignációs jel: "M-20"	1 db	262370	20680	262370	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

19	44-011- 1.1.1- 0168419	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárat ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerve, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 85 x 220 cm Konszignációs jel: "M-21"	2 db	262370	20680	524740	41360 [K]
----	------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

20	44-011- 1.1.1- 0168521	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01- 10,00 m terület között nyíló kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 170 x 210 cm Konszignációs jel: "M-16"	1 db	387450	20680	387450	20680 [K]
----	------------------------------	--	------	--------	-------	--------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

21	44-012- 1.1.1.3.1- 0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 33 x 75 cm Konszignációs jel: "M-10"	1 db	34880	13420	34880	13420 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

22	44-012- 1.1.1.3.1- 0168072	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással) , 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 55 x 55 cm Konszignációs jel: "M-11"	1 db	45530	13420	45530	13420 [K]
----	----------------------------------	--	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

23	44-012- 1.1.2.5.1- 0168074	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 67 x 210 cm Konszignációs jel: "M-01"	1 db	67040	18260	67040	18260 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

24	44-012- 1.1.2.5.1- 0168075	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 110 x 210 cm Konszignációs jel: "M-02"	1 db	78930	18260	78930	18260 [K]
----	----------------------------------	--	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

25	44-012- 1.1.2.5.1- 0168076	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 75 x 215 cm Konszignációs jel: "M-03"	1 db	78930	18260	78930	18260 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

26	44-012- 1.1.2.5.1- 0168077	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 128 x 218 cm Konszignációs jel: "M-04"	1 db	88544	18260	88544	18260 [K]
----	----------------------------------	--	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

27	44-012- 1.1.2.5.1- 0168078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 108 x 214 cm Konszignációs jel: "M-05"	1 db	72770	18260	72770	18260 [K]
----	----------------------------------	--	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

28	44-012- 1.1.2.5.1- 0168079	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 65 x 203 cm Konszignációs jel: "M-06"	1 db	84990	18260	84990	18260 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

29	44-012- 1.1.2.5.1- 0168080	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 75 x 203 cm Konszignációs jel: "M-07"	1 db	99780	18260	99780	18260 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

30	44-012- 1.1.2.5.1- 0168081	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelve helyezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 128 x 128 cm Konszignációs jel: "M-08"	1 db	72330	18260	72330	18260 [K]
----	----------------------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

31	44-012- 1.1.2.5.1- 0168082	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással) , 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 130 x 128 cm Konszignációs jel: "M-09"	1 db	89500	18260	89500	18260 [K]
32	44-090-2.4	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, meglévő bejárati kapu szükséges javítása, esetleges vasalat pótlása, teljes felületkezelés Nm: 166x379 cm Konszignációs jel: "Kapu"	1 db	191732	88000	191732	88000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Munkanem	7555867	1393711
összesen:		

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m² felület felett	6,9	m²	0	18810	0	129789	[ÖN]
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	3	db	0	13750	0	41250	[ÖN]
3	45-000-2.4	Egyéb szerkezetek bontása, villanyóraajtó, szellőzőrács	2	db	0	4070	0	8140	
4	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	9	db	0	4070	0	36630	
5	45-005-2.3-0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	2	db	255	8910	510	17820	[ÖN]
6	45-090-6.1.1-0230025	Függőfolyosó rács javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	22,9	m2	1629	10120	37304	231748	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

7	45-001- 4.1.3.1- 0131680	Komplett acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, egyszárnyú, felülvilágító kivitelben, 900x2400+600- 1300x2700+600 mm névleges méretig, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síküvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs, zár Nm: 1250 x 3100 mm konszignációs jel: "Fé-07"	1 db	339154	11220	339154	11220 [K]
---	--------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

8	45-001- 4.1.3.1- 0131681	Komplett acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, egyszárnyú, felülvilágító kivitelben, 900x2400+600- 1300x2700+600 mm névleges méretig, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síkűvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs, zár Nm: 1060 x 2710 mm konszignációs jel: "Fé-08"	1 db	354057	11220	354057	11220 [K]
---	--------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

9	45-001- 4.1.3.1- 0131682	Komplett acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, egyszárnyú, felülvilágító kivitelben, 900x2400+600- 1300x2700+600 mm névleges méretig, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síkűvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs, zár Nm: 1120 x 3300 mm konszignációs jel: "Fé-09"	1 db	366668	11220	366668	11220 [K]
---	--------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

10	45-001- 4.1.3.1- 0131683	Komplett acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, egyszárnyú, felülvilágító kivitelben, 900x2400+600- 1300x2700+600 mm névleges méretig, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síküvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs, zár Nm: 1160 x 3160 mm konszignációs jel: "Fé-10"	1 db	378868	11220	378868	11220 [K]
11	45-002- 1.1.1.1- 0134076	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középen felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 3.3.1 ragasztott biztonsági üvegezés, teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 1150 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-01"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]



Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

12	45-002- 1.1.1.1- 0134077	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középen felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 3.3.1 ragasztott biztonsági üvegezés, teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 950 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-02"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]
13	45-002- 1.1.1.1- 0134078	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középen felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 3.3.1 ragasztott biztonsági üvegezés, teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 1160 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-03"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]

Fém nyílászáró és épületalakatos-szerkezet elhelyezése

14	45-002- 1.1.1.1- 0134079	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középen felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 3.3.1 ragasztott biztonsági üvegezés, teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 1300 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-04"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]
15	45-002- 1.1.1.1- 0134080	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középen felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síküvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 1250 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-05"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

16	45-002-1.1.1.1-0134081	Acél ablak elhelyezése 8 m névleges méretig, középén felnyíló ablak, 40.40.3 mm zártszelvény tok- és szárnyszerkezet 4 mm vastagságú síküvegezés teljes felületkezelés, típus rejtett vasalat, kilincs Nm: 1060 x 700 mm konszignációs jel: "Fé-06"	1 db	119012	9790	119012	9790 [K]
17	45-005-1.2	Konvektor szellőző elhelyezése, 0,11-0,50 m² nagyság között kibontott konvektor szellőző visszaépítése	9 db	0	8360	0	75240 [K]
18	45-090-9.1-0230025	Szellőzőrács javítása, szükséges anyagpótlással fémhálóval, teljes felületkezeléssel Nm: 650x950 mm	0,62 m2	1629	13640	1010	8457 [K]

Munkanem összesen:	2191643	652694
--------------------	---------	--------

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	47-010- 6.1.1- 0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevona tok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestékekkel, tagolatlan felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	164,4 m²	655	1980	107682	325512 [ÖN]
2	47-010- 6.1.2- 0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevona tok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestékekkel, tagolt felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	88,1 m²	818	2310	72066	203511 [ÖN]

**Felületképzés**

3	47-013- 5.2.3.1.1- 0148213	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek), Cikkszám: 2553102L	164,4 m²	3864	3740	635242	614856 [ÖN]
4	47-013- 5.2.3.1.2- 0148213	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek), Cikkszám: 2553102L	35,9 m²	4058	4510	145682	161909 [ÖN]

**Felületképzés**

5	47-013-5.2.3.1.4-0148213	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek), Cikkszám: 2553102L	52,2 m²	5275	4510	275355	235422 [ÖN]
6	47-013-35.8-0453008	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, festett felületen Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AG falfirkák elleni impregnálószer, színezhető, moshatóság >10-szer, Cikkszám: AG-30 + Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AGF alapozó, Cikkszám: AGF-30	37,9 m²	19555	1430	741135	54197 [ÖN]

**Felületképzés**

7	47-021- 12.2.1- 0419524	Korróziógátló alapozás nagymeretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel POLI- FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	5,6 m²	307	2420	1719	13552 [ÖN][Megjegyzés:][ folyosók peremén]
8	47-021- 12.3.1- 0419524	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel POLI- FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	22,9 m2	368	3080	8427	70532 [ÖN]
9	47-021- 21.2.1- 0160023	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	5,6 m²	158	2860	885	16016 [ÖN][Megjegyzés:][ folyosók peremén]

**Felületképzés**

10	47-021- 21.3.1- 0160023	Acélfelületek közbenső festése rácon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	22,9 m2	174	3410	3985	78089 [ÖN]
11	47-021- 31.2.1- 0160023	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-	5,6 m²	158	2860	885	16016 [ÖN][Megjegyzés:][ folyosók peremén]
12	47-021- 31.3.1- 0160023	Acélfelületek átvonó festése rácon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	22,9 m2	174	3410	3985	78089 [ÖN]



Felületképzés

Munkanem	1997048	1867701
összesen:		

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	48-021- 1.63.2.1- 0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baunit StarContact ragasztótapaszt, Cikkszám: 156101	154,3 m²	1037	1760	160009	271568	[ÖN]
2	48-007- 21.1.1.1- 0155353	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel BAUMIT StarTherm Mineral vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600x80 mm	2,4 m2	3124	4950	7498	11880	[K]

Szigetelés

3	48-007- 21.1.1.2- 0113609	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BAUMIT GRAFIT REFLEX expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 80 mm	151,9 m2	4901	4950	744462	751905 [K]
---	---------------------------------	--	----------	------	------	--------	------------

Munkanem	911969	1035353
összesen:		

Léghkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	84-000-1.1	Gépek, berendezések bontása 500 kg/db alatti súly esetén, kültéri klíma egységek leszerelése	1	db	0	185000	0	185000	
2	84-001- 3.1.1- 0247401	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, meglévő klímák vissza szerelése	1	db	85000	210000	85000	210000	[K]
Munkanem összesen:							85000	395000	

## Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	90-005-7.2	Lomtalanítás udvaron	0,5	100 m²	0	50000	0	25000	
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>	<b>25000</b>	