



CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.
AT-2355 Wiener Neudorf, IZ NO-Süd, Straße 14
www.containex.com



Ügyfélszám 100003644
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási
Kft.
zási Kft.
Murányi utca 13
HU - 1078 Budapest

Szállítási cím
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási
Csányi utca 8
HU - 1077 Budapest

Nikolett Fekete (+36304599492)

Számlafogadó
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási
Kft.
zási Kft.
Murányi utca 13
HU - 1078 Budapest
E-mail: fekete.nikolett@efebe.hu
Adószám: HU10740398

Wiener Neudorf, 2024.07.23

Bérleti ajánlat	OM0072127
Divízió	M2110 Ungarn-Ost - Vermietung
Ajánlat kelte	2024.07.22
Ügyintéző	Szabadfy Levente
Telefon	+36 198 78103
E-Mail	szabadfy@containex.com
Területi képviselő	Börczi Bálint
Mobil	+36 709 467518

. Szilvia Kauderer Szabolcsné
Tel.: +36306677905

Bérleti ajánlat OM0072127



Tárgy Bérlet - Csányi utca

Tisztelt Ügyfelünk,

Köszönettel vettük érdeklődését, amelyre a következő árajánlatot adjuk:

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
10 0	BM20HU01EH50102800 Irodakonténer 20'				
	Bérlet kezdete	Bérlet vége			
	2024.08.05	2026.08.05			
	731 nap		3 db	1.250,00	-10,00 %
					2.467.125,00

Általános szállítási feltételeinket honlapunkon - www.containex.com - megtalálja. A bírósági illetékesség: Bécs. Az osztrák jog érvényes.
CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., Székhely: Laxenburg, Cégbíróság: LG Wiener Neustadt, FN 41572 K.

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
------	---------------------------	-----------	----------------------	------------	---------------



20' Irodakonténer

- külső méretek (hxsxm): 6055mm x 2435mm x 2800mm
- belmagasság: 2540mm
- külső szín: RAL 5010 (enciánkék)
- belső dekor: világos tölgy
- 1 egyszárnyas ajtó fém ajtófélfával
- 2 bukó/nyíló ablak (945x1200 mm), redőnnyel
- 1 klímaablak (klímakészülék nélkül)
- 1 elektr. fűtőtest 2 kW Stiebel Eltron
- cementkötésű fapadlóval / PVC
- süllyesztett CEE-külső csatlakozás a 32A-os 5 pólusú konnektorral

További felszerelések, kialakítások a műszaki leírás szerint

Újrbeszerzési érték: EUR 7.900,00/Ctr.

Mellékköltségek

10 10 **81201**

Kiadás depóról

3 db 9.980,00 29.940,00

10 20 **81202**

Érkeztetés depóra

3 db 9.980,00 29.940,00

10 30 **81102**

Darus szállítás

3 db 70.000,00 210.000,00



Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
10 40	81115 Visszaszállítás daruval				
		3 db	70.000,00		210.000,00
10 50	81401 Tisztítási és javítási költségek				
		3 db	12.500,00		37.500,00

Az átalánydíj a bérlemény tisztítására és fertőtlenítésre vonatkozik. Nem rendeltetésszerű használatból adódó szennyeződések vagy károk esetén a tényleges munka- és alkatrész költségek kerülnek felszámításra.

20 0	WC20HU01WE50102800 20' női/férfi WC konténer				
Bérlés kezdete	Bérlés vége				
2024.08.05	2026.08.05	1 db	2.950,00	-10,00 %	1.940.805,00
731 nap					



20' Szaniterkonténer
-külső méretek (hxsxm): 6055mm x 2435mm x 2800mm
-belmagasság: 2540mm
-külső szín: RAL 5010 (enciánkék)
-belső dekor: fehér

További felszerelések, kialakítások a műszaki leírás szerint

Szaniterkonténer üzembe helyezése:

A vízvezeték bekötése után a rendszert le kell légteleníteni. Az esetleges szivárgások megszüntetése a hollanderek utánhúzásával történik.

Ezután következik a szennyvíz bekötése a rendszerbe. Bekötés után a csőtoldásoknál lévő tömítések ellenőrzése szükséges, mivel szállítás közben, illetve bekötéskor a csövek elmozdulhatnak.

A vízrendszer bekötése és légtelenítése után áram alá kell helyezni a konténert, valamint az

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
	elektromos készülékeket beüzemelni és kipróbálni.				
	Szaniterkonténer szállítása: Szállítás előtt a konténerben lévő vizes egységekből a vizet leengedni.(WC tartályok, bojler, csővezetékek). A konténert lekötni a víz-, szennyvíz-, elektromos csatlakozásról.				
	Újraberzerzési érték: EUR 15.500,00/Ctr.				
	Mellékköltségek				
20 10	81201 Kiadás depóról				
		1 db	9.980,00		9.980,00
20 20	81202 Érkeztetés depóra				
		1 db	9.980,00		9.980,00
20 30	81102 Darus szállítás				
		1 db	70.000,00		70.000,00
20 40	81115 Visszaszállítás daruval				
		1 db	70.000,00		70.000,00
20 50	81401 Tisztítási és javítási költségek				
		1 db	12.500,00		12.500,00
	Az átalánydíj a bérlemény tisztítására és fertőtlenítésre vonatkozik. Nem rendeltetésszerű használatból adódó szennyeződések vagy károk esetén a tényleges munka- és alkatrész-költségek kerülnek felszámításra.				



Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
30 0	0302016 Klímaberendezés				
	Bérlés kezdete Bérlés vége 2024.08.05 2026.08.05 731 nap	4 db	250,00	-10,00 %	657.900,00
Mellékköltségek					
30 30	81531 Szerelési költség				
		4 db	9.980,00		39.920,00
30 40	81532 Szétszerelési költség				
		4 db	9.980,00		39.920,00
40 0	0401024 Minikonyha Niro mosogatóval, jobbos hűtőszekrénnel (= balos mosogató) MK100S-L				
	Bérlés kezdete Bérlés vége 2024.08.05 2026.08.05 731 nap	1 db	500,00	-10,00 %	328.950,00



- termék méretei: 87,5x100x60 cm
- rozsdamentes acél mosogatótálca
- többfunkciós tárolórekesz
- hűtőszekrény: 118l ürtartalom
- 1 főzőlap: átméno 180 mm / 2,0 kW
- 1 főzőlap: átméno 145 mm / 1,5 kW

Mellékköltségek

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
40 50	81531 Szerelési költség				
		1 db	85.000,00		85.000,00
40 60	81532 Szét szerelési költség				
		1 db	45.000,00		45.000,00

50 0	MA001HU				
	Bérlés kezdete	Bérlés vége			
	2024.08.05	2026.08.05	1 db	1.250,00	-10,00 %
	731 nap				822.375,00



Külső szín: RAL 5010 (enciánkék)
 Belső dekor: világos tölgy
 Belmagasság: 2,35 – 2,54 m
 Padló: cementkötésű forgácslap, PVC
 Betáp: súllyesztett CEE - külső csatlakozás 32A-os 5 pólusú konnektorral

Egyéb információk műszaki leírás illetve alaprajz szerint.

Mellékköltségek					
	Kiadás depóról				
		1 db	9.980,00		9.980,00
	Érkeztetés depóra				
		1 db	9.980,00		9.980,00
	Szerelési költség				
		1 db	323.000,00		323.000,00

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
------	---------------------------	-----------	----------------------	------------	---------------

Az ár tartalmazza a következő szolgáltatásokat:

- * előkészítés, anyag
- * összeszerelés (külső összekötés, belső elburkolás, CEE összesoroló kábel)
- * kiszállási díj
- * munkadíj
- * a konténerek beállítása finom szintezéssel (max. 2 cm)

Az ár NEM tartalmazza a következő szolgáltatásokat (kivéve ha erre külön megállapodás született a szerződéskötés során):

- * első felülvizsgálati (érintésvédelmi) mérés és jegyzőkönyv kiállítása
- * 2 cm-t meghaladó szintezéshez szükséges anyag- és munkadíjat

Az alábbi munkálatok vagy előkészületek elvégzése a Megrendelő feladata:

- * vízszintes, sík, megfelelő alapozás
- * behajtási lehetőség biztosítása
- * víz- és csatornázási közmű előkészítés és rákötés
- * klimatizáció kondenzvizének elvezetése
- * a konténerek áramellátásának biztosítása és csatlakoztatása
- * a túláram elleni védelem kiépítése
- * a konténerek földelésének előkészítése és csatlakoztatása
- * internethálózat kiépítése és bekötése
- * szükséges rendőrségi és hatósági engedélyek vagy jogosítványok beszerzése
- * energiaigény számítása
- * földrengésbiztonsági és statikai számítás
- * hulladékkezelés
- * helyszíni takarítás

A helyszíni korlátozásokból vagy körülményekből adódó késedelmes, esetlegesen meghíúsuló telepítés miatt felmerülő többletköltségek utólag kerülnek kiszámlázásra.

Több konténer elektromos összekötése esetén a csatlakozó vezetékekben mérhető várható tartós áramterheléstől függően, megfelelő, túláram elleni védőberendezéssel ellátott, több betáplálási pont kialakítására is szükség lehet. A szaniterkonténereket alapvetően egyenként, a többi konténertől, vagy egymásba kapcsolt konténerektől független betáplálási ponthoz kell csatlakoztatni és szükség szerint azokat is túláram ellen védő berendezésekkel kell ellátni!

Szétszerelési költség

1 db	185.000,00	185.000,00
------	------------	------------

Darus szállítás

1 db	294.000,00	294.000,00
------	------------	------------

Poz.	Árucikkszám Megnevezés	Mennyiség	Ár/ Egys. Naponta	Kedvezmény	Összeg HUF
------	---------------------------	-----------	----------------------	------------	---------------

Az ár tartalmaz 2 konténer átszállítását is.

.....					
	Visszaszállítás daruval				
		1 db	70.000,00		70.000,00
A bizonytalan világpiaci helyzet miatt – elsősorban az üzemanyagárak változásának tekintetében – a visszaszállítási díjak érvényességét nem tudjuk garantálni. Fenntartjuk a jogot, hogy a megadott díjat a szolgáltatás igénybevételének időpontjában a piaci helyzetnek megfelelően korrigáljuk. Köszönjük megértésüket.					
	Tisztítási és javítási költségek				
		1 db	12.500,00		12.500,00
Az átalánydíj a bérlemény tisztítására és fertőtlenítésre vonatkozik. Nem rendeltetésszerű használatból adódó szennyeződések vagy károk esetén a tényleges munka- és alkatrész-költségek kerülnek felszámításra.					

Item total	8.712.090,00	HUF
Kedvezmény	-690.795,00	HUF
Nettó összeg	8.021.295,00	HUF

Az árak Áfa nélkül értendők

Fix 2 év bérlet esetén 10 % kedvezményt tudunk biztosítani a bérleti díjakból.

.....	
Szállítási feltételek	CPT lerakodással
Fizetési feltételek	megállapodás szerint
Szállítás módja	darus kamion

Az árak Áfa nélkül értendők.

A legrövidebb bérleti időtartam: 60 nap.

A szállítási határidő átlagos szállítási folyamaton alapul, ettől eltérő szállításért nem vállalunk felelősséget. Biztosítani kell egy 9 + 9 méteres pótos szerelvény behajtási lehetőségét követlenül a bérlemény mellé, időjárástól függetlenül, mind kiszállításkor mind visszaszállításkor.

A konténer visszaérkezése után elvégezzük az eszköz karbantartását. A szerződésben szereplő átalánydíj a bérlemény tisztítására és fertőtlenítésre vonatkozik. Nem rendeltetésszerű használatból adódó szennyeződések vagy károk esetén a tényleges munka- és alkatrész-költségek kerülnek felszámításra.



Takarítás: 8.500 Ft/óra

Javítás: 16.500 Ft/óra + az alkatrészek díja

Minden bérkonténer (iroda- vagy szaniterkonténer) legalább 1 db kulccsal kerül kiadásra. Kérjük megértésüket, hogy a konténerkulcs elvesztése esetén a konténer zárcseréjének anyag- és munkaköltségét, zárcseréjéért 45,00 EUR összeget (18.000,00 Ft) számolunk fel.

A fent megadott fuvardíjak két konténer egyszerre történő szállításakor érvényesek. A konténerek egyesével történő szállítása külön megegyezés alapján lehetséges.

A konténernek/konténercsoportnak és a mellékelt tartozékoknak (amennyiben van ilyen, mint pl. lépcsők, klímakészülékek stb.) a tervezett felhasználási célra való alkalmasságát nem tudjuk megítélni; ezért erre nem vállalunk felelősséget.

A felhasználási céltól függően a konténer (csoport) és tartozékok felállításához, elhelyezéséhez illetve használatához hatósági engedélyre lehet szükség, amelyet a Bérlőnek kell beszereznie.

Amennyiben szerelési megállapodást kötöttek, az alábbi feltételek érvényesek:

A megbízásban szereplő szerelési munkákhoz vízszintes felületre van szükség. A nem megfelelően előkészített terület esetleges többletköltséget von maga után, amely kiszámlázásra kerül.

A szerkezetek, rá- és hozzáépítések stb. szállítását és szerelését a Bérő részletes követelményei alapján végezzük.

A törvényes vagy műszaki szabványokra való általános utalások ez esetben nem elegendők. A Bérő vizsgálja meg, hogy a szerkezet, rá- és hozzáépítések stb. kivitelezése megfelel-e a helyszínen érvényes építési és használati előírásoknak. Az általunk szükség esetén rendelkezésre bocsátott rajzok és vázlatok ehhez a vizsgálathoz csak javaslatként szolgálnak.

A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése a Bérő feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések megtétele.

Törvény előírhatja, hogy a konténer(egység) üzembehelyezését (különös tekintettel az elektromos részekre, ill. szaniterszerelvényekre) arra jogosult szakember ellenőrizze. Ezt az jegyzőkönyvet a Bérőnek kell beszereznie.

A konténer(egység) átadásánál az ellenőrzés során a szerelőcsapat jelenléte szükséges. Saját szerelőszemélyzetünk által végzett munkák megfelelő kivitelezéséért szavatolunk. Idegen cégek megbízása esetén csak a szerelő cég kiválasztásáért szavatolunk.

Felelősségünk semmi esetre sem terjed ki a közvetett vagy következménykárokra. A Bérő által biztosított személyzetért, kölcsönszemélyzetért valamint harmadik személyekért semmiféle felelősséget nem vállalunk.

A bérleménynek a Bérő, illetve annak megbízottja által történt átvétele a bérleti szerződés aláírása nélkül is a Bérő jelen feltételekbe való fenntartások nélküli beleegyezési nyilatkozatát jelenti.

Az Általános szállítási feltételeink szerint dolgozunk (08/2012), melyet honlapunkon www.containex.com megtalál.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a www.containex.com honlapon olvasható Általános bérleti feltételek (03/2022) érvényesek.

A szerződéssel kapcsolatos illetékes bíróság: Bécs

A Bérbeadó a Bérő székhelye szerinti illetékes bíróságon is benyújthatja igényét.

Az illetékes bíróság szerinti jog az ENSZ vételi jogának kizárásával érvényes.

Reméljük, ajánlatunk elnyerte tetszését és örömmel várjuk megrendelését!

Üdvözlettel
CONTAINEX

Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Szabadfy Levente

Mellékletek

BM20HU01EH50102800.pdf

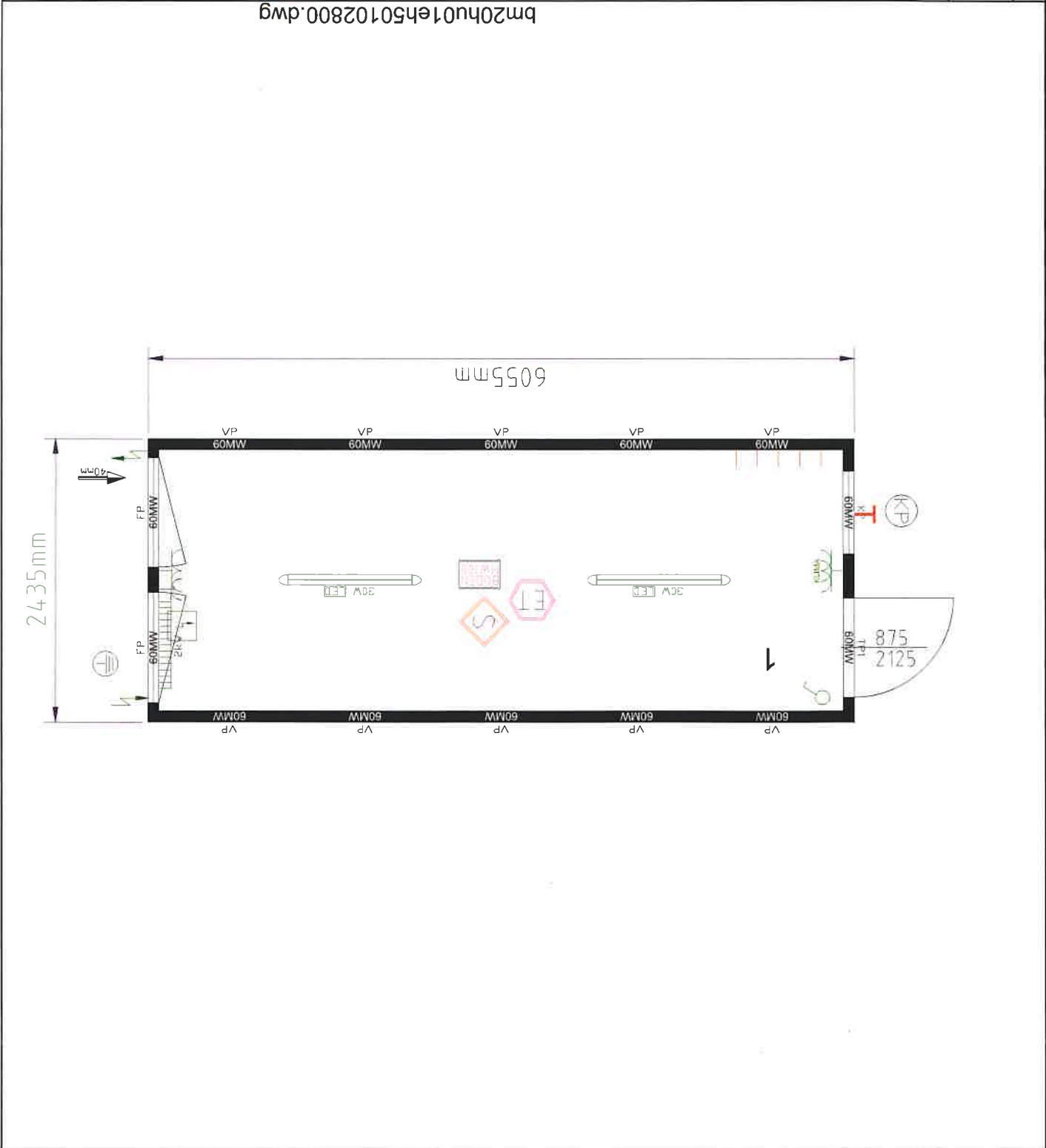
bm20hu01eh50102800.pdf

WC20HU01WE50102800.pdf

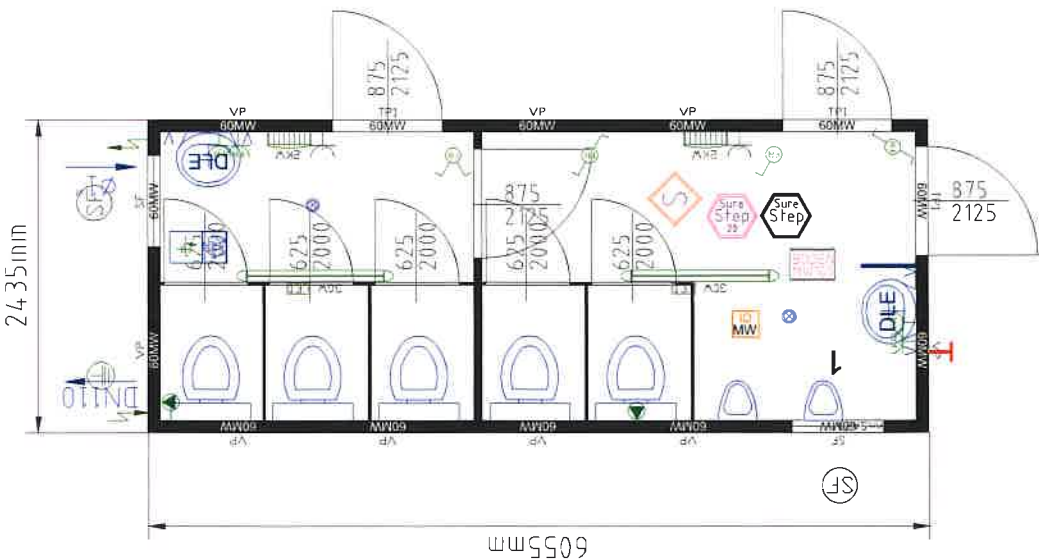
wc20hu01we50102800.pdf

99830287hu01.pdf

konténereggyűttes áll:	
konténer:	1x20'
Belső magasság:	2540 mm
Lakkozás:	R: RAL 5010 P:RAL 5010
<p>Általános belső dekor: világos tölgy</p> <p>Elektromosság elektromos hálózat: VDE (400V/32A/5 -pólusú) rugalmas kábelrendszer</p> <p>padlócsoport a targoncanyílás távolsága: 2050 mm padlószigetelés: 100 mm ásványgyapot rétegelt falemezpadió Eternit padlózat</p> <p>tetőcsoport tetőszigetelés: 100 mm ásványgyapot</p> <p>panelek falszigetelés: 60 mm ásványgyapot</p> <p>ablak az ablak parapetmagassága: 1030 mm ablakok gáztöltéssel</p> <p>Matrica 4x matrica KONTÉNERSZÁM a tetőkereten Mielaufkleber Ungarn</p>	
CONTAINEX	
Rajzolta: heckenast	Kérjük aláírni és visszaküldeni
Rajzkészült: 29.09.2021 15:10:15	Audrás, bélyegző:
Rajz dátum: bm20hu01eh50102800.dwg	dátum:



bm20hu01eh50102800.dwg

<p>konténeregységes áll: konténer: 1x20' Belső magasság: 2540 mm Lakkozás: R: RAL 5010 P: RAL 5010</p>		<p>Általános</p> <p>belső dekor: fehér acéllemez kívül (teljes)</p> <p>Elektromosság</p> <p>elektromos hálózat: VDE (400V/32A/5 -pólusú)</p> <p>padlócsoport</p> <p>a targoncanyílás távolsága: 2050 mm padlószigetelés: 100 mm ásványgyapot rétegelt falemezs padló Suresstep padlózat - oldalt felhajlva</p> <p>tetőcsoport</p> <p>tetőszigetelés: 100 mm ásványgyapot</p> <p>panelek</p> <p>falszigetelés: 60 mm ásványgyapot</p> <p>ablak</p> <p>ablakok gázötöléssel</p> <p>szaniter</p> <p>nyomáscsökkentő szelep visszaáblító szűrővel</p> <p>Matrica</p> <p>4x matrica KONTÉNERSZÁM a tetőkereten Mielaukleber Ungarn</p> <p>Egyéb</p> <p>Durchlauferhitzer inkl. Temperatur Begrenzung</p>		<p>CONTAINEX</p>	<p>Rajzolla: heckenast</p> <p>Rajzkészült: 19.01.2022 07:30:12</p> <p>Rajzadtn: wc20hu01we50102800.dwg</p>	<p>Kérjük aláírni és visszaküldeni</p> <p>dátum:</p> <p>Aláírás, bélyegző:</p>
<p>wc20hu01we50102800.dwg</p> 						

99830287hu01.dwg

