

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Lakóingatlanok felújítása”**

**1. rész: Akácfa u. 57. II. em. 42. szám alatti lakás felújítása**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 8893/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Lakóingatlanok felújítása**” tárgyában (EKR azonosító: EKR000817422024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.06.28. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 1. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Az Akácfa u. 57. II. em. 42. szám alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

Az elvégzendő felújítási munkálatok:

- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
- Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a lakás alapterülete: 45 m<sup>2</sup>;
- vakolás 25 m<sup>2</sup>;
- gipszkarton álmennyezet készítése 6 m<sup>2</sup>;
- padlóburkolás 17 m<sup>2</sup>;
- laminált padló fektetése 32 m<sup>2</sup>;
- nyílászáró elhelyezése 5 db;
- festés 220 m<sup>2</sup>.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Varga János

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Váradi András

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Székely Károly**

- **A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Braun Tamás**

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások,

valamint az Alaprajzok tartalmazzák (továbbiakban: **Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

#### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

**Nettó 9.686.027,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 12.301.254,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 968.603,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.230.125,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj**, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

#### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevitelére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 1.452.904,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a részszámlából és végszámlából kerül

elszámolásra úgy, hogy a számlák összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **a részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával).**
  - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül**



**Kivitelező Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni, amikor a pénztintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY**

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1073 Budapest, Akácfa utca 57.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

- 1.** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**  
**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**



Kivitelező a meghírusulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. **A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 5 millió Ft./káresemény és legalább 10 millió Ft./év.”**

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft./kár és legalább 10.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

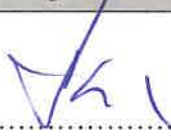

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b>  Megrendelő  Budapest, 2024 év 08. hó 01. napján	Aláírás:  ..... <b>RYL BAU Építőipari Kft.</b> <b>Herbély István</b> <b>2100 Vésztő, Mária u. 36.</b> <b>Adószám: 142435-2-13</b> <b>ügyvezető</b>  Kivitelező  Budapest, 2024 év 08. hó 01. napján

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Máriautca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
**a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Máriautca 34.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.08.01.

RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.

  
**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**  
**Herbély István**  
**ügyvezető**  
**RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
**cégszerű aláírás**

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.



**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre  
jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének  
teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95213812041034600

Szerződő-Biztosított:	Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) Adószám: 27342435-2-13
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. <b>A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!</b>
Biztosított tevékenységi kör:	Lakó- és nem lakóépület építése, felújítása, átalakítása, bővítése, az ezekhez tartozó szakipari munkálatokkal együtt
Elszámolás módja:	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	2024. február 27. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
Szerződés kezdete:	2024. február 27.

#### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>470.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	<b>1.000.000,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>10.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	500.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>100.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személy sérülési károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete Önrészesedés: I. fejezet szerint

119. Az építtető meglévő tulajdona  
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

**A biztosítási fedezet a fentiektől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetésszerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtolási, micro-tunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**Fedezetigazolás:** A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

### **Vagyonvédelmi előírások:**

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény/bizt. Időszak**

### **Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:**

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladón túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### **Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:**

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzők szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

## **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 470.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,80 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **846.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

### **Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.



#### 4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételekből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

#### Biztosításközvetítő:

LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSZ DOLLENSTEIN ILDIKÓ (75180034)

Budapest, 2024-02-26



Generali Biztosító Zrt.

**EVIN Nonprofit Zrt.**

Név : EVIN Nonprofit Zrt

Cím : 1071 Damjanich u. 12

A munka leírása: felújítás  
Akácfa u. 57. II. 42

Kelt: 20.. év.....hó...nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.....

Készült: 2023 12 05

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4186563	5499464
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4186563	5499464
2.1 ÁFA vetítési alap	9686027	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9686027	



**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	28970	1
Költségtérítések	2500	7500
Irtás, föld- és sziklamunka	56808	56217
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	702
Helyszíni beton és vasbeton munka	42783	88984
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5044	11594
Falazás és egyéb kőművesmunka	76519	420403
Vakolás és rabicolás	138210	552327
Szárazépítés	102712	126548
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	552538	641722
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	860147	150443
Felületképzés	565152	2044269
Szigetelés	18440	5856
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	1991
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	637273	782803
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78941	5681
Épületgépészeti csővezeték szerelése	209923	167479
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	695767	392690
Szellőztetőberendezések	84302	40111
Takarítási munka	5314	2143
<b>Összesen:</b>	<b>4186563</b>	<b>5499464</b>

## Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj	1	db	28970	1	28970	1
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>28970</b>	<b>1</b>

## Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	2500	7500	2500	7500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2500</b>	<b>7500</b>



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	1	db	56800	1	56800	1
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	1	7027	8	56216
Munkanem összesen:							56808	56217

## Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	22-011-6.1- 0232053	PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti- control akna csatlakozásához, DN 200/100- 125 ACO FRÄNKISCHE opti-control szűkítőidom DN 200/125 (Drain/KG), Rend.sz: 507.12.200	2	db	4445	351	8890
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>702</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-12.3	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett	0,2 m3	1	27348	0	5470
2	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	6 m2	1	7144	6	42864
3	31-030-1.2.1-0210251	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett Nyers homok NH 0/12 RT, KŐKA, Pécsvárad	0,2 m3	9105	30510	1821	6102
4	31-032-1.4-0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-09100000	6 m2	77	293	462	1758
5	31-032-1.5-0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011	10 m	207	468	2070	4680
6	31-032-4.1.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211	6 m2	6404	4685	38424	28110
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>42783</b>	<b>88984</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD6063	2	db	2522	5797	5044	11594
Munkanem összesen:							5044	11594

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062- 1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25- 38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	5	db	2863	9662	14315	48310
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	150	m	1	996	150	149400
3	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között	75	m	1	1288	75	96600
4	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	22	db	1	586	22	12892
5	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	3	db	1	1113	3	3339
6	33-091- 4.1.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	2	db	1617	1991	3234	3982
7	33-091- 8.4.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	8	m	7340	13235	58720	105880
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>76519</b>	<b>420403</b>



# Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	25 m2	1	1171	25	29275
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	25 m2	0,4	351	10	8775
3	36-002-11.1-0417869	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő	25 m2	636	703	15900	17575
4	36-003-1.1.1.1.1-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarc, szürke	25 m2	1622	3104	40550	77600
5	36-003-1.1.1.1.2-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarc, szürke	25 m2	1622	2225	40550	55625
6	36-090-1.1.1-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	4 m2	465	9897	1860	39588
7	36-090-1.3.1.1-0550030	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	4 m2	435	10716	1740	42864
8	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	150 m	126	1171	18900	175650
9	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	75 m	249	1405	18675	105375
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>138210</b>	<b>552327</b>

## Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000- 1.1.1.1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázzal, 2x1 rtg. gipszkarton borítással	5	m2	1	1815	5	9075
2	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	10	m2	7453	6793	74530	67930
3	39-003- 1.1.1.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 00002884_0110	6	m2	4696	8023	28176	48138
4	39-003- 21.7.1.2	Kiegészítő mellékmunkák, felár kerek nyílás kialakítására, ásványi vagy gipsz álmennyezetben, átmérőtől függően Ø 101- 200 mm között	1	db	1	1405	1	1405
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>102712</b>	<b>126548</b>

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	8 m2	1	2577	8	20616
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	20 m2	1	4216	20	84320
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	7 m	1	1932	7	13524
4	42-000-3.1.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	41 m2	1	878	41	35998
5	42-011-1.1.1.1-0211251	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	35 m2	541	820	18935	28700
6	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	8 m2	3389	1113	27112	8904
7	42-011-2.1.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G650 15	17 m2	305	703	5185	11951
8	42-011-2.1.1.2-0148702	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	4 m2	5244	937	20976	3748
9	42-011-2.1.1.3.1-0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	17 m2	1853	1815	31501	30855

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

10	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	35 m2	7886	7000	276010	245000
11	42-022- 1.1.1.2.2.1- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17 m2	8651	7000	147067	119000
12	42-022- 2.1.2.1.1- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	14 m	730	1991	10220	27874
13	42-042- 5.1.8- 0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	32 m2	483	351	15456	11232

---

**Munkanem összesen:****552538****641722**

---

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	17	m²	1	3221	17	54757
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	47040	6676	47040	6676
3	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	3	db	51870	6676	155610	20028
4	44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hossztoldott 100 x 210 cm	1	db	216000	11009	216000	11009
5	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	4	db	1620	2342	6480	9368
6	44-002-1.3.2.1-0120090	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m²K alapimpregnált, hossztoldott 60 x 150 cm	5	db	87000	9721	435000	48605
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>860147</b>	<b>150443</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	2,2	100 m2	1	35136	2	77299
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	220	m2	849	3279	186780	721380
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	220	m2	872	3279	191840	721380
4	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798	25	m2	10	1171	250	29275
5	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	15	m	24	703	360	10545
6	47-000- 4.4.5.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	15	m	109	410	1635	6150
7	47-010- 1.2.2- 0419507	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő	220	m2	223	996	49060	219120

**Felületképzés**

8	47-011- 3.1.1.1.2- 0154335	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006	220 m2	600	1054	132000	231880
9	47-021- 12.4.1- 0419523	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	15 m	63	527	945	7905
10	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	15 m	72	586	1080	8790
11	47-021- 31.4.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023	15 m	80	703	1200	10545

**Munkanem összesen:****565152****2044269**



## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.1.1.1.1- 0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m <sup>2</sup> , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	4	m <sup>2</sup>	518	351	2072	1404
2	48-004- 1.3.1.1.1- 0095272	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000	4	m <sup>2</sup>	4092	1113	16368	4452
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>18440</b>	<b>5856</b>

### Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (2 db polccal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1	db	16330	1991	16330	1991
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>16330</b>	<b>1991</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	120 m	1	644	120	77280
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	250 m	1	176	250	44000
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	1	3045	1	3045
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	15 db	1	878	15	13170
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db	1	1464	4	5856
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	1	2928	1	2928
7	71-000-6.5.1	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú	1 db	1	1757	1	1757
8	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	1	1230	1	1230
9	71-001-1.1.1.1.1-0110113	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	90 m	131	644	11790	57960
10	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	130 m	159	644	20670	83720

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

11	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	50 m	348	1405	17400	70250
12	71-001- 11.1.1- 0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1555-04	20 db	111	1230	2220	24600
13	71-001- 11.1.2- 0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	5 db	395	1230	1975	6150
14	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	360 m	102	117	36720	42120
15	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	220 m	168	117	36960	25740
16	71-002-1.1- 0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	25 m	309	117	7725	2925

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

17	71-002-1.1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	45 m	419	117	18855	5265
18	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x10 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	65 m	699	293	45435	19045
19	71-002-41.2.1-0111871	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézszövet árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) Koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm)	45 m	540	293	24300	13185
20	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória)	30 m	143	293	4290	8790
21	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékszal esetén	5 db	1	1230	5	6150
22	71-003-9-0210011	Vezetékösszekötők elhelyezése Vezetékösszekötő, KF-1 (400V, 27A)	80 db	57	468	4560	37440
23	71-003-10.1-0491050	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 1,5mm <sup>2</sup> érvéghüvely fekete (Kat.szám:037664)	30 db	32	117	960	3510
24	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 10mm <sup>2</sup> érvéghüvely barna (Kat.szám:037669)	25 db	95	176	2375	4400
25	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	2 db	10277	4626	20554	9252

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

26	71-005-1.1.1.1-0545305	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú nyomó 6A, NO-NC, fehér (Kat.szám:764507)	1 db	1646	1874	1646	1874
27	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	3 db	2550	1874	7650	5622
28	71-005-1.1.1.4-0545315	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, bézs (Kat.szám:764606)	1 db	1128	1874	1128	1874
29	71-005-1.1.1.5-0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	1 db	2083	1874	2083	1874
30	71-005-1.11.1.1.2-0230077	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F aljzat bézs (Kat.szám:773727)	15 db	2842	1874	42630	28110
31	71-005-1.31.2-0533641	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775762)	1 db	10217	1874	10217	1874
32	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	2 db	6546	1874	13092	3748

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

33	71-008-9.3.1-0547692	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B10 6000A BIC (Kat.szám:419134)	6 db	1124	3631	6744	21786
34	71-008-9.3.1-0547693	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B16 6000A BIC (Kat.szám:419136)	6 db	1102	3631	6612	21786
35	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	2 db	17643	5797	35286	11594
36	71-008-13.1	Áram-védőkapcsoló elhelyezése, beállítható áramhatár-kapcsoló	1 db	1	5797	1	5797
37	71-009-1.1.2-0546182	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Drivia13 műanyag fk elosztószekrény 2 sor 26 modul (Kat.szám:401362)	1 db	15181	12942	15181	12942
38	71-009-15.1	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulos csapófedeles ablakkal, 1 db egyfázisú általános és 1 db egyfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	75000	15226	75000	15226
39	71-010-2.7-0143215	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1408 SQ; 8W / 720lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), 115x115mm, működtetővel Csz:4802	2 db	6573	8843	13146	17686
40	71-010-54.1-0221502	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E14 műanyag M10X1 2A, 250V (Kat.szám:061300)	7 db	813	1698	5691	11886
41	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	85827	11126	85827	11126

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

42	71-012-2.1-0017531	Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Stiebel Eltron IW 120, három fűtési fokozatú kvarcsugárzó, 1200W, Cikkszám: 229339	2 db	18800	4685	37600	9370
43	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	2 db	4772	2869	9544	5738
44	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	3 db	3669	1874	11007	5622
45	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 mp*	1	17500	1	17500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>637273</b>	<b>782803</b>



## Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1-0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101)	1	db	6658	3631	6658	3631
2	72-001-29.3-0223259	Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával LEGRAND kiegészítő 2 vezetékes 7"-os fehér beltéri egység (Kat.szám: 369235)	1	db	72283	2050	72283	2050
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>78941</b>	<b>5681</b>

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	20	m	1	1464	20	29280
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	6	m	1	1230	6	7380
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	10	m	1	1698	10	16980
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	1	1523	1	1523
5	81-001-1.3.5.1.1.1-0361261	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, tekercsben, 16x2, KM100, Csz.: 7521160	22	m	550	703	12100	15466
6	81-001-1.3.5.1.1.1-0361272	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, 5 m-es számban, 25x2,5, KM110, Csz.: 7410250	8	m	1950	937	15600	7496
7	81-001-1.3.5.1.2.1-0370291	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz véglzáró 16, RP-END16DV	2	db	2027	234	4054	468
8	81-001-1.3.5.1.2.1-0370311	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG16/1/2	4	db	1243	234	4972	936

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

9	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370351	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2DV	12 db	2252	234	27024	2808
10	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370423	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 16/ 1", RP-UPV16/1DV	4 db	2924	234	11696	936
11	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370453	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 16/ 1/2", RP-AAE16/1/2	8 db	2547	234	20376	1872
12	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2	8 db	3184	234	25472	1872
13	81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RP-UAG26/3/4	2 db	3278	351	6556	702
14	81-002- 3.2.1.2.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	2 m	2195	2342	4390	4684
15	81-002- 3.2.1.2.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	8 m	2352	2694	18816	21552

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

16	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	6 m	2621	2987	15726	17922
17	81-002- 3.2.1.2.4- 0130974	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	2 m	4529	3396	9058	6792
18	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	4 m	8144	4860	32576	19440
19	81-012- 1.1.3- 0210204	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Fekete acélcsövön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4"	1 db	1470	9370	1470	9370

---

**Munkanem összesen:**

**209923**

**167479**

---

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	5	db	1	2577	5	12885
2	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	1	6324	1	6324
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1	db	1	2050	1	2050
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	1	4451	1	4451
5	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	1	6617	1	6617
6	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	1	10424	1	10424
7	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	1	5095	1	5095
8	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	1	8140	1	8140
9	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	3	db	1	7027	3	21081
10	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempeszelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00	3	db	4095	3104	12285	9312
11	82-001-7.2.2-0115143	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704	2	db	7079	3104	14158	6208
12	82-002-1.1.1.1.2-0130501	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00	1	db	13737	15108	13737	15108

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-002-2.1.1.1.1.1.2-0347032	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 Honeywell Home egysugaras vízmérő DN20 4,0 m3/h 30°C, 130mm, EW1100AC2000	1 db	14424	3396	14424	3396
14	82-004-1.3-0353214	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között HAJDU Z - 120 ErP zártrendszerű elektromos forróvítartóló, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115	1 db	102767	36951	102767	36951
15	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés csepptálca GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1 db	28011	7496	28011	7496
16	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáro és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	15831	9370	15831	9370
17	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm, peremes	1 db	27500	8550	27500	8550

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

18	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	24911	9955	24911	9955
19	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	8310	1581	8310	1581
20	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	1 db	4854	878	4854	878
21	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	1 db	9540	1230	9540	1230
22	82-009-13.1-0336861	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógommbal, fehér, Cikkszám: 196519	1 db	12520	2577	12520	2577
23	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	4 db	1260	3162	5040	12648
24	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	1 db	3859	3045	3859	3045
25	82-009-18.1-0314501	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, álló kifolyószelep szerelés KLUDI-Standard állószelep, jelölés: kék, kr., Cikkszám: 200130515	1 db	18031	3104	18031	3104
26	82-009-19.2.1-0314521	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep KLUDI-Standard zuhanycsapterlep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515	1 db	28161	5680	28161	5680

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

27	82-009-19.3.2-0314505	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep KLUDI-Standard mosdócsaptelep, süllyeszthető lánc, kr., Cikkszám: 21 0600515	1 db	17613	9487	17613	9487
28	82-009-19.5.1-0323113	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515	1 db	36142	5680	36142	5680
29	82-009-21.1-0135007	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1 db	16389	5680	16389	5680
30	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6532	3396	6532	3396
31	82-009-31.1.2-0135002	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6532	3631	6532	3631
32	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	8448	5212	8448	5212
33	82-010-4.2.2-0350040	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW	2 db	121828	25474	243656	50948
34	82-000-915.42.3	gázkészülékek üzembehelyezése, be szabályozása	1 ktg	1500	1500	1500	1500
35	82-000-934.25.3.4	gázmérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel	1 ktg	15000	65000	15000	65000



Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

36	82-000- 989.87.6.7. 6	vízóra felszereléséhez szükséges tervezés, ügyintézés, számlázásba vétel	1 e	1	28000	1	28000
----	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------	---	-------

Munkanem összesen:						695767	392690
--------------------	--	--	--	--	--	--------	--------

# Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1.- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOBNO5100	6 m		1434	4743	8604	28458
2	83-002- 2.1.1.1.- 0143742	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatórnára, 80-250 NÁ között HELIOS LF 200 műanyag rács szűrővel, méret: 287x287, Cikksz.:0743	1 db		51200	527	51200	527
3	83-006- 2.1.1.1.- 0150032	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (230V), RS 100L, Csz.: F00-10060	1 db		24498	11126	24498	11126
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>84302</b>	<b>40111</b>

## Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,6	100 m2	8855	2225	5313	1335
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	0,6	100 m2	1	1347	1	808
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>5314</b>	<b>2143</b>