|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A **COBRA KOMPLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-949057; Adószám: 23015919-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Nagy diófa u. 34. al. 27.; Képviseli: Tamás János ügyvezető – **1. számú melléklet**) 2024.07.30. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok G16 számú 19,68 m² alapterületű – üzlethelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére (**2. számú melléklet**).

**A helyiség száma: G16**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: épületüzemeltetési iroda

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés szerinti naptól határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m2

Bérleti díj (a Piacrendelet 1. sz. melléklete alapján): 2.600,-Ft + Áfa/m2/hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m2/hó = 150.611,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

A Piacrendelet 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (IX.03.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G16 számú, 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség COBRA KOMPLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-949057; Adószám: 23015919-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Nagy diófa u. 34. al. 27.; Képviseli: Tamás János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G16**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: épületüzemeltetési iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés szerinti naptól határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m2

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m2/hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m2/hó = 150.611,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2024. szeptember 3.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: COBRA KOMPLEX Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: COBRA KOMPLEXKft. ajánlati lap