



1074. Budapest, Huszár u. 10. sz. alatti Társasház
Közyűlési jegyzőkönyv
Felvéve: 2024. július 18.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. július 18-án, 18:15-órakor, a VII. ker. Huszár u. 10. Társasház udvarán megtartott, megismételt közgyűlésen.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok. A közös képviselő, Berta József, üdvözlí a megjelenteket, és bejelenti, hogy a megjelent tulajdonosok **49,99 %** azaz (4999/10.000) tulajdoni hányadot képviselnek. A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1, Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és két fő hitelesítő megválasztása, határozathozatal
- 2, Sikerdíj a filmforgatásért szerzett bevétel után, határozathozatal
- 3, Társasházi elektromos hálózat felújítása, határozathozatal
- 4, Önkormányzati Pályázaton indulás, határozathozatal
- 5, Célbefizetés, határozathozatal
- 6, Egyéb

1. napirendi pont: Levezetőelnök, jegyzőkönyv-vezető és két fő hitelesítő megválasztása, határozattal

Javaslatok: Levezető elnöknek: Berta József, jegyzőkönyv-vezetőnek: Berta József, hitelesítőknél: Székely Levente és Ujecz Antal Attila tulajdonosokat jelölték.

1/2024.(07.18) határozat

49,99 % tulajdonhányad képviselével a közgyűlés határozatképes

A közgyűlés **49,99 % IGEN** szavazattal, 0 % NEM és 0% tartózkodás mellett, megválasztotta a jelöltekét. Levezető elnöknek: Berta József, jegyzőkönyv-vezetőnek: Berta József, hitelesítőknél: Székely Levente és Ujecz Antal Attila tulajdonosokat.


.....
jegyzőkönyv hitelesítő
Székely Levente


.....
jegyzőkönyv hitelesítő
Ujecz Antal Attila


.....
jegyzőkönyv-vezető
Berta József


.....
levezető elnök
Berta József



1074. Budapest, Huszár u. 10. sz. alatti Társasház

Közyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. július 18.

2. napirendi pont: Sikerdíj a filmforgatásért szerzett bevétel után, határozathozatal

A közös képviselő többször is elintézte, hogy az utcában vagy a Rózsák tere környékén lévő filmforgatásért a Huszár u. 10. Társasház kapjon díjazást. A legutóbbi forgatás kényelmetlenségéért 150.000 forintot fizettek a Társasháznak. 2019. évben 258.824 forintot fizettek. A közös képviselő kéri a sikerdíj megállapítását és számla ellenében való kifizetését.

Mátyási Attila, önkormányzati meghatalmazott tájékoztatta a közgyűlést, hogy ebben az évben úgy áll anyagilag az Önkormányzat, hogy a filmforgatás által, területfoglalásból befolyt pénznek a 20% - át visszajuttatja a filmforgatással érintett társasházaknak, amennyiben kéri. **Erről írásos szavazást kell indítani, mert nem volt napirendi ponton.** A napirendi pont szerint a közös képviselő nem az Önkormányzattal, hanem a filmforgatással foglalkozó céggel kötött szerződést és ez által fizettek a Társasháznak 150.000 forintot. Erre hivatkozva kéri a sikerdíj megszavazását, ami 10% lett volna. Ezt a többség leszavazta, az önkormányzati meghatalmazottnak köszönhetően. Egyébként a többi tulajdonos többsége támogatta volna.

2/2024.(07.18) határozat

49,99 % tulajdonhányad képviseletével a közgyűlés határozatképes

A sikerdíj kifizetését 31,35 % tulajdoni hányaddal elutasítják, (Önkormányzat) 18,64 % támogatta a kifizetést), tartózkodó nem volt.

3. napirendi pont: Társasházi elektromos hálózat felújítása, határozathozatal

Két beérkezett árajánlatból egy volt érvényes. A Makramex Invest Kft. árajánlatát megtárgyalás után elfogadta a közgyűlés a következő kikötésekkel. Az árajánlatban nem szerepel, de a kivitelező vállalja a bontásból származó sít és a régi, bontott vezetékek elszállítását. A jelenlegi árajánlatban szerepel a tervekészítésből adódó hiányosság teljesítése is. Ez a Péterfy Sándor utcai oldalon levő Kovács József lakásának a mérőóráig való vezetékezése. Ezeket a közgyűlésen, telefonbeszélgetés formájában Mézes Sándor Vállalkozó megerősítette. **A vállalkozási díj, amit a közgyűlés elfogadott és ezzel kalkulál a továbbiakban, az 20.249.464 Ft, azaz Húszmillió-kettőszáznegyvenkilencezernégyszázhatvannégy Ft.** A Vállalkozó elmondása szerint 2024. október környékén tudja elkezdni a munkát.

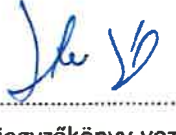
3/2024.(07.18) határozat

49,99 % tulajdonhányad képviseletével a közgyűlés határozatképes

A Huszár u. 10. Társasház teljes elektromos hálózat felújítását 43,63 % IGEN szavazattal támogatták, 6,36 % NEM szavazat volt és tartózkodás nem volt.


jegyzőkönyv hitelesítő
Székely Levente


jegyzőkönyv hitelesítő
Ujecz Antal Attila


jegyzőkönyv-vezető
Berta József


levezető elnök
Berta József



1074. Budapest, Huszár u. 10. sz. alatti Társasház

Közyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. július 18.

4. napirendi pont: Önkormányzati Pályázaton indulás, határozathozatal

A Budapest VII. kerület Huszár utca 10 szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 49,99 % szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **Elektromos hálózat felújítása**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelő aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) rendeltetést gátló / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege **20.249.464,- Ft** azaz Húszmillió-kettőszáznegyvenkilencezernégyszázhatvannégy forint;
- a kért támogatás összege: **4.500.000,- Ft**, azaz Négymillióötszázezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

4/2024.(07.18) határozat

49,99 % tulajdonhányad képviseletével a közgyűlés határozatképes

A Huszár u. 10. Társasház pályázni kíván a teljes elektromos hálózat felújításával, amit a közgyűlés 49,99 % IGEN szavazattal támogatott, 0 % NEM szavazat volt és tartózkodás nem volt.

jegyzőkönyv hitelesítő
Székely Levente

jegyzőkönyv hitelesítő
Ujecz Antal Attila

jegyzőkönyv-vezető
Berta József

vezető elnök
Berta József



1074. Budapest, Huszár u. 10. sz. alatti Társasház

Közgyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. július 18.

5. napirendi pont: Célbefizetés, határozathozatal

Tulajdonos általi előterjesztés alapján a közös képviselő 6 millió forint célbefizetéssel kalkulált a lakásokra lebontásnál. Lehetőség van a célbefizetés teljesítésére, hathavi részletfizetésben való teljesítésére. Az első részlet 2024. augusztus 01 – től esedékes! A kötelezettségeket a meghívó melléklete tartalmazta és a hirdetőtáblára is ki lesz függesztve.

5/2024.(07.18) határozat

49,99 % tulajdonhányad képviseletével a közgyűlés határozatképes

A célbefizetést 25,16 % támogatta, 7,59 % NEM támogatta, 17,24 % Tartózkodott.

6. napirendi pont: Egyéb

Több téma megbeszélésének a fontossága is felvetődött.

- Bejárati kapun illetéktelenek jutnak be a házba. Hogyan védekezzünk ellene. Eddig két síkmágnest szereltünk a kapura, hogy stabilabb legyen, és ne lehessen berúgni. Felvetődött, hogy meg kell szüntetni a belépőkód használatát és csak proxyval vagy kapukulccsal lehessen bejutni a házba. Továbbá hevederzár felszerelése is szóba került. **(ezt közgyűlésen kell megtárgyalni)**
- Újabb szavazást kell kiírni a klímatelepítés engedélyezéséről. A brutális meleg újra előhozta ezt a témát. Az eddigi tiltó határozatot meg kell szüntetni, hogy a belső homlokzatra mindenki szereltethessen klímát, aki akar. **(nemsokára esedékes írásos szavazáson lehet dönteni erről)**
- A fszt. 5. (Vass lakás) kérése, hogy a tulajdonosok járuljanak hozzá, hogy az udvarra nyíló, parapetes gázkonvektort létesíthessen. Eddig kémenyre volt kötve a konvektor. Jelenleg szünetel a lakásban a gázszolgáltatás (piros plomba van felrakva) Annak bérelése magas összegbe kerül. A gázvezeték felújításához gáztervet kell készíttetni a tulajdonosnak. **(ezt közgyűlésen kell megtárgyalni)**

A közgyűlést a levezető elnök 20:00 perckor berekesztette.

Felhívom a kisebbségben maradt tulajdonostársak figyelmét, hogy a közgyűlési határozat meghozatalától számított 60 napon belül, írásos nyilatkozatban jelezhetik, hogy élnek-e, a törvényben meghatározott keresetindítási jogukkal.


jegyzőkönyv hitelesítő
Székely Levente


jegyzőkönyv hitelesítő
Ujecz Antal Attila


jegyzőkönyv-vezető
Berta József


levezető elnök
Berta József