|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33732** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám** alatti társasház a födém aládúcolását kívánja megvalósítani.

A 2024.07.15. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„4/2024. (VII.15.) Határozat***

***A közgyűlés 3502/10000 Th IGEN, 0/10000 Th NEM, 0/10000 Th TARTÓZKODÁS mellett elfogadja, hogy a 1.e./6. sz. ingatlan födém leszakadásának aládúcolási és feltárási munkáinak elvégzésére az LKB BAU Kft – t bízza meg, 1.800.000 Forint értékben. A munka finanszírozására célbefizetést eszközölnek, melynek összege: 494,-Ft/m2. A célbefizetést 2024.08.31.-ig minden tulajdonos teljesíti a Társasház OTP Banknál vezetett számlaszámára.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 3591/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 400 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **197.600,- Forint** (494,-Ft × 400 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az I./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**II.**

**A 33894** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám** alatti társasház a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítését kívánja megvalósítani.

A 2024.07.09. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (II./1. sz. melléklet):

***„11/2024.sz. határozat (07.09.)***

***a közgyűlés 3184/10000th Igen, 0/10000th Nem és 0/10000th Tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a 2024.07.09. közgyűlés 4 napirendi pontban részletezett felújítási munkát részben otp hitelből részben célbefizetésből finanszírozza. A közgyűlés 3184/10000th Igen, 0/10000th Nem és 0/10000th Tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a társasházban található Függőfolyosó, ereszalj, és az 1/30-as lakás födémmegerősítés felújítását, célbefizetésből (önerő), a fennmaradó részt hitelből finanszírozza, így maximum 34.000.000.-Ft banki hitelt vesz fel a társasház az OTP Bank Nyrt-től. A hitel tőketörlesztésének futamideje (egyenletes tőketörlesztés) 96 hónap, azaz kilencvenhat havi tőketörlesztés előírását kérik a hitel engedélyezése során.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 835/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 144 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a II./3. és II./4. sz. mellékletek alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **3.106.200,- Forint** (38,75,-Ft × 835 tulajdoni hányad × 96 hónap), 32.356,-Ft / hó.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a II./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**III.**

**A 33561** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani. Tulajdonos általi előterjesztés alapján a közös képviselő 6.000.000,-Forint célbefizetéssel kalkulált a lakásokra lebontásnál. Lehetőség van a célbefizetés 6 havi részletben való teljesítésére. Az első részlet 2024. augusztus 01 – től esedékes. A kötelezettségeket a meghívó melléklete tartalmazta.

A 2024.07.18. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (III./1. sz. melléklet):

***„5/2024.(07.18) határozat***

***A célbefizetést 25,16% támogatta, 7,59% NEM támogatta, 17,24% Tartózkodott.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1725/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 420 m2. A Társasház határozata szerint a célbefizetés előírásával a III./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **1.034.460,- Forint** (2.463,- Ft × 420 m2).

A Társasház bankszámlaszámát a III./4. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház adószámát a III./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**IV.**

A **33249** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, István utca 32. szám** alatti társasház a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés cseréjét kívánja megvalósítani.

A 2024.05.30. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a határozatok jegyzéke szerint, (IV./1. sz. melléklet):

***„2024./5./e. sz közgyűlési határozat***

***A szavazati arányok alapján a közgyűlés úgy határoz, hogy határoz, hogy a 1078 Bp. István utca 32. társasház hátsó kerítésének elbontására, új drótkerítés építésére, és a kazán vezérlés cseréjének fedezetét célbefizetésből biztosítja, melynek összege önálló lakás céljára szolgáló helyiség és az önálló nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében: 1555 Ft/m2. Befizetés határideje: 2024. 08. 31.***

***Igen 2429/10000, nem 0/10000, tartózkodás 2005/10000”***

Az Önkormányzat a Társasházban 558/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 108 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a IV./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **167.940,- Forint** (1.555,-Ft × 108 m2). A Társasház bankszámlaszámát a IV./4. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház adószámát a IV./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**V.**

A **33846** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám** alatti társasház a függőfolyosók felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.07.15 – i határidejű írásbeli szavazás jegyzőkönyve alapján a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (V./1. sz. melléklet):

***„2/2024.07.15. sz. Határozat***

***A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Izabella utca 11. szám alatti társasház 5599/10000 th igen, 220/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy határoz, hogy mind a 3 szint függőfolyosó felújítását szeretné egyben megvalósítani, emiatt a függőfolyosó felújítása ügyében célbefizetést határoz meg. A célbefizetés összege: 1894 Ft / m2, melyet 2024.07.31-ig kell legkésőbb befizetni.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 2269/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 484 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával az V./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **916.696,- Forint** (1.894,-Ft × 484 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az V./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**VI.**

A **34296** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám** alatti társasház a társasházi hitel önrészének biztosítása céljából célbefizetésről döntött, melyet a felső pincefödém megerősítési munkálataira fordítanak.

A 2024.05.23 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a határozatok jegyzéke szerint, (VI./1. sz. melléklet):

***„8/2024 (V.23.) sz. Határozat***

***A közgyűlés 3.117/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy egyszeri, 293,-Ft/m2 mértékű célbefizetést ír elő minden albetét számára, melynek befizetési határideje 2024.07.31. A célbefizetés célja a felső udvari pincefödém megerősítési munkálataihoz szükséges hitel önrészének biztosítása.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1126/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VI./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 438 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a VI./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **128.334,- Forint** (293,-Ft × 438 m2).

A Társasház adószámát a VI./4. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a VI./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**VII.**

A **33194** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám** alatti társasház a függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.07.15 – i határidejű írásbeli szavazás jegyzőkönyve alapján a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (VII./1. sz. melléklet):

***„9./2024. (07.15.) sz. Határozat***

***Úgy határoz, hogy 3549/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással szavazati aránnyal, hogy a függőfolyosó felújítására elrendeli a célbefizetést. A célbefizetés összege 5.580.-Ft/m2. A célbefizetés határideje 2024. szeptember 15.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 2332/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VII./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 208 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a VII./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **1.160.640,- Forint** (5.580,-Ft × 208 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VII./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**VIII.**

A **33161** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám** alatti társasház a függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.07.27 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (VIII./1. sz. melléklet):

***„8/2023. (07.27.) Határozat***

***A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a közgyűlés 2797/10000 tulajdoni hányaddal határozat képes. A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok az alábbi határozatokat hozzák:***

***100°igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett***

* ***úgy döntenek, hogy a Társasház 8044609-800 számú meglévő szerződését módosítja, 854 es módozatra, felemeli a szerződéses összeget 6 450 000.- Ft-ról 20 000 000.-Ft.-ra és 20 000 000.-Ft. azonnali áthidaló kölcsönt igényel.***
* ***úgy döntenek, hogy a meglévő szerződés mellé még egy új Fundamenta lakástakarékpénztári szerződést kötnek és azonnali áthidaló kölcsönt igényelnek M60 módozatban, 58 hónapra 10 000 000.-Ft szerződéses összeggel, 80 000.-Ft/hó havi betéttel.***

***A kölcsön és a hitel törlesztése a mindenkori közös költségen felül 2023. szeptember 01.-től:***

***2023.09.01.-2030.01.31-ig 226.-Ft./m2/hó***

***2030.02.01.-től 2037.07.31.-ig 140.-Ft./m2/hó***

Az Önkormányzat a Társasházban 1327/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VIII./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 247 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a VIII./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **összesen 7.410.494,- Forint**:

* 2023.09.01 – 2024.09.01 – ig, 13 hónapra 55.822,- Forint **/** hó(226,-Ft × 247 m2), összesen 725.686,-Forint;
* 2024.10.01 – 2030.01.31 – ig, 64 hónapra 55.822,- Forint **/** hó(226,-Ft × 247 m2), összesen 3.572.608,- Forint;
* 2030.02.01 – 2037.07.31 – ig, 90 hónapra 34.580,- Forint / hó (140,-Ft × 247 m2), összesen 3.112.200,-Forint.

A Társasház adószámát a VIII./3. számú, a bankszámlaszámát a VIII/4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**IX.**

A **34527** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8/A-B. szám** alatti társasház a homlokzat veszélytelenítését kívánja megvalósítani.

A 2024.05.22 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (IX./1. sz. melléklet):

***„2024/6 sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 98,1% igen, 1,9% nem és 0% tartózkodás szavazataránnyal elfogadja, hogy a tulajdonosok – m2 arányosan – egyszeri, összesen 10.000.000,-Ft összegű célbefizetést teljesítenek legkésőbb 2024. december 31.-ig. Kérik a közös képviselőt, hogy az összeg beérkezését követően rendelje meg a fennmaradó 13 db elektromos méretlen fővezeték felújítását.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 110/7449 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IX./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 110 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a IX./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **147.670,- Forint** (1.342,46,-Ft × 110 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IX./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a födém aládúcolásának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33732 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Almássy tér 7.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 3591/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m2 vonatkozásában a **födém aládúcolásának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **197.600,- Forint** (494,- Ft × 400 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33894 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 835/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m2 vonatkozásában a **függőfolyosó, az ereszalj és az 1/30-as lakás födémmegerősítésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **3.106.200,- Forint** (38,75,-Ft × 835 tulajdoni hányad × 96 hónap), 32.356,-Ft / hó **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2032. augusztus 31.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m2 vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.034.460,- Forint** (2.463,- Ft × 420 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33249 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 32.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 558/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 108 m2 vonatkozásában a **hátsó kerítés bontás, új drótkerítés építés, kazán vezérlés csere biztosítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **167.940,- Forint** (1.555,-Ft × 108 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a függőfolyosó felújítása biztosítására a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33846 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Izabella utca 11.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 2269/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 484 m2 vonatkozásában a **függőfolyosó felújítása biztosítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **916.696,- Forint** (1.894,-Ft × 484 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**VI.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata társasházi hitel önrészének biztosítása céljából a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34296 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1126/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m2 vonatkozásában a **társasházi hitel önrészének biztosítása céljából** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **128.334,- Forint** (293,-Ft × 438 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**VII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 22.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 2332/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 208 m2 vonatkozásában az **függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.160.640,- Forint** (5.580,-Ft × 208 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 15.

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a függőfolyosó felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33161 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 25.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1327/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 247 m2 vonatkozásában a **függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 2023.09.01 – 2024.09.01 – ig, 13 hónapra 55.822,- Forint **/** hó(226,-Ft × 247 m2), összesen 725.686,-Forint; 2024.10.01 – 2030.01.31 – ig, 64 hónapra 55.822,- Forint **/** hó(226,-Ft × 247 m2), összesen 3.572.608,- Forint; 2030.02.01 – 2037.07.31 – ig, 90 hónapra 34.580,- Forint / hó (140,-Ft × 247 m2), összesen 3.112.200,-Forint, **összesen 7.410.494,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024.október 1. – 2037. július 31.

**IX.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.03.) határozata a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8/A-B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34527 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 8.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 110/7449 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m2 vonatkozásában a **homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **147.670,- Forint** (1.342,46,-Ft × 110 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

Budapest, 2024. augusztus 21.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Almássy tér 7. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Almássy tér 7. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Almássy tér 7. Leosztó

I./4. sz. melléklet Almássy tér 7. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Hársfa utca 45. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Hársfa utca 45. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Hársfa utca 45. Leosztó

II./4. sz. melléklet Hársfa utca 45. Banki kalkuláció

II./5. sz. melléklet Hársfa utca 45. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Huszár utca 10. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Huszár utca 10. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Huszár utca 10. Leosztó

III./4. sz. melléklet Huszár utca 10. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet István utca 32. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet István utca 32. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet István utca 32. Leosztó

IV./4. sz. melléklet István utca 32. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Izabella utca 11. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Izabella utca 11. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Izabella utca 11. Leosztó

V./4. sz. melléklet Izabella utca 11. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Jegyzőkönyv

VI./2. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Kataszteri lap

VI./3. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Bankszámlaszám

VI./4. sz. melléklet Klauzál utca 26-28. Adószám

VII./1. sz. melléklet Murányi utca 22. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv

VII./2. sz. melléklet Murányi utca 22. Kataszteri lap

VII./3. sz. melléklet Murányi utca 22. Leosztó

VII./4. sz. melléklet Murányi utca 22. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Jegyzőkönyv

VIII./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Kataszteri lap

VIII./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Adószám

VIII./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 25. Leosztó, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet Rákóczi út 8. Jegyzőkönyv

IX./2. sz. melléklet Rákóczi út 8. Kataszteri lap

IX./3. sz. melléklet Rákóczi út 8. Leosztó

IX./4. sz. melléklet Rákóczi út 8. Adószám, bankszámlaszám