|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Az **Antik Centrál Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26.; adószám: 14738296-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-917488; képviselő: Molnár Viktor ügyvezető - **előterjesztés** **1. melléklete**) 2024.08.21. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok F004 számú 5,51 m² alapterületű helyiségének raktárként, határozatlan időre történő bérbevételére (**előterjesztés** **2. melléklete**).

**A helyiség száma: F004**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés szerinti naptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m2

Bérleti díj (a Piacrendelet 1. sz. melléklete alapján): 1.900,-Ft + Áfa/m2/hó = 10.469,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.061,-Ft + Áfa/ m2/hó = 16.866,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

A Piacrendelet 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (IX.03.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F004 számú, 5,51 m² alapterületű helyiség **Antik Centrál Kft. (**székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26.; adószám: 14738296-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-917488; képviselő: Molnár Viktor ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: F004**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződés szerinti kezdőnaptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m2

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m2/hó = 10.469,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.061,-Ft + Áfa/ m2/hó = 16.866,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2024. szeptember 3.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Antik Centrál Kft. cégkivonat
2. melléklet: Antik Centrál Kft. által benyújtott ajánlati lap