|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság**!

1.A tulajdoni lapon (I./1. sz. melléklet) 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/1.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. (I./2. sz. melléklet).

Tárgyi helyiségre vonatkozó legfontosabb adatok:

Bérlemény címe: **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/1.**

Helyrajzi szám: **34544/2/A/2**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: **50,69 %**

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: **100 %**

Bérlő neve: **VinOporto Kft.**

Alapterület:  **28 m2 utcai földszinti helyiséget bérel**

Bérleti jogviszony kezdete: **2019.09.26-től 5 év határozott időre**

Tevékenység: **vegyes élelmiszer kiskereskedelem**

Jelenlegi bérleti díja: **28.654,- Ft/hó + ÁFA** (1.023,35 - Ft/m2/hó + ÁFA)

Vízóra: a vízóra és vízvételi lehetőség van a helyiségben

A bérleti díj eltér a szerződésben (I./3. sz. melléklet) szereplő bérleti díjtól, mert évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A **34544/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1.** szám alatti fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) (I./4. sz. melléklet) 2019.09.26-tól 5 év határozott időre bérli.

Bérlő 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, bérleti jogviszony **további 5 évvel történő meghosszabbításának** tárgyában. A bérleti jogviszony 2024.09.26-án megszűnik.

Bérlőnek közmű tartozása nem áll fent (I./5. sz. melléklet). Valamint nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs fennálló adótartozása (I./6. sz. melléklet) és 2024. auguszus 16-ig nincs bérleti díj hátraléka (I./7. sz. melléklet).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat - Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés - szabályozza.

A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m2/hó +ÁFA

1. kategória: 1.920,- Ft/m2/hó +ÁFA
2. kategória: **1.520,- Ft/m2/hó +ÁFA**
3. kategória: 1.120,- Ft/m2/hó +ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint az II. övezet kategóriába tartozik, melynek bérleti díja a csökkentő és növelő tényezők nélkül 1.520, -Ft/m2/hó+ÁFA, így a fizetendő **bérleti díj**

28 m2 utcai földszinti helyiség

**42.560, - Ft/hó + ÁFA** (18.240, -Ft/m2/év + ÁFA)

**A PKB hozzájárult a 758/2022.(XI.15.) határozatával ahhoz, hogy a VinOporto Kft. által az ingatlan felújítására fordított nettó 1.138.865,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig** (I./8. sz. melléklet).

**Így a tárgyi helyiség jelenlegi, inflációval növelt bérleti díja:**

28 m2 utcai földszinti helyiségre:

**28.654, - Ft/hó + ÁFA** (12.280,29, -Ft/m2/év + ÁFA)

2. A tulajdoni lapon (II./1. sz. melléklet) 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/2.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. (II./2. sz. melléklet).

Tárgyi helyiségre vonatkozó legfontosabb adatok:

Bérlemény címe: **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/2.**

Helyrajzi szám: **34544/2/A/3**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: **50,69 %**

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: **100 %**

Bérlő neve: **VinOporto Kft.**

Alapterület:  **26 m2 utcai földszinti helyiséget bérel**

Bérleti jogviszony kezdete: **2019.09.26-től 5 év határozott időre**

Tevékenység: **vegyes élelmiszer kiskereskedelem**

Jelenlegi bérleti díja: **26.607,- Ft/hó + ÁFA** (1.023,34 - Ft/m2/hó + ÁFA)

Vízóra: vízóra és vízvételi lehetőség nincs a helyiségben

A bérleti díj eltér a szerződésben (II./3. sz. melléklet) szereplő bérleti díjtól, mert évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A **34544/2/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/2.** szám alatti fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) (II./4. sz. melléklet) 2019.09.26-tól 5 év határozott időre bérli.

Bérlő 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, bérleti jogviszony **további 5 évvel történő meghosszabbításának** tárgyában. A bérleti jogviszony 2024.09.26-án megszűnik.

Bérlőnek közmű tartozása nem áll fent (II./5. sz. melléklet). Valamint nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs fennálló adótartozása (II./6. sz. melléklet) és 2024. augusztus 16-ig nincs bérleti díj hátraléka (II./7. sz. melléklet).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat - Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés - szabályozza.

A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m2/hó +ÁFA

1. kategória: 1.920,- Ft/m2/hó +ÁFA
2. kategória: **1.520,- Ft/m2/hó +ÁFA**
3. kategória: 1.120,- Ft/m2/hó +ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint az II. övezet kategóriába tartozik, melynek bérleti díja a csökkentő és növelő tényezők nélkül 1.520, -Ft/m2/hó+ÁFA, így a fizetendő **bérleti díj**

26 m2 utcai földszinti helyiség

**39.520, - Ft/hó + ÁFA** (18.240, -Ft/m2/év + ÁFA)

**A PKB hozzájárult a 758/2022.(XI.15.) határozatával ahhoz, hogy a VinOporto Kft. által az ingatlan felújítására fordított nettó 1.138.865,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig** (II./8. sz. melléklet).

**Így a tárgyi helyiség jelenlegi, inflációval növelt bérleti díja:**

26 m2 utcai földszinti helyiségre:

**26.607, - Ft/hó + ÁFA** (12.280,15, -Ft/m2/év + ÁFA)

3.A tulajdoni lapon (III./1. sz. melléklet) 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/3.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. (III./2. sz. melléklet).

Tárgyi helyiségre vonatkozó legfontosabb adatok:

Bérlemény címe: **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/3.**

Helyrajzi szám: **34544/2/A/4**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: **50,69 %**

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: **100 %**

Bérlő neve: **VinOporto Kft.**

Alapterület:  **35 m2 utcai földszinti helyiséget bérel**

Bérleti jogviszony kezdete: **2019.09.26-től 5 év határozott időre**

Tevékenység: **vegyes élelmiszer kiskereskedelem**

Jelenlegi bérleti díja: **71.635,- Ft/hó + ÁFA** (2.046,17- Ft/m2/hó + ÁFA)

Vízóra: vízóra és vízvételi lehetőség nincs a helyiségben

A bérleti díj eltér a szerződésben (III./3. sz. melléklet) szereplő bérleti díjtól, mert évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A **34544/2/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó:U/3.** szám alatti fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) (III./4. sz. melléklet) 2019.09.26-tól 5 év határozott időre bérli.

Bérlő 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, bérleti jogviszony **további 5 évvel történő meghosszabbításának** tárgyában. A bérleti jogviszony 2024.09.26-án megszűnik.

Bérlőnek közmű tartozása nem áll fent (III./5. sz. melléklet). Valamint nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs fennálló adótartozása (III./6. sz. melléklet) és 2024. augusztus 16-ig nincs bérleti díj hátraléka (III./7. sz. melléklet).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat - Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés - szabályozza.

A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m2/hó +ÁFA

1. kategória: 1.920,- Ft/m2/hó +ÁFA
2. kategória: **1.520,- Ft/m2/hó +ÁFA**
3. kategória: 1.120,- Ft/m2/hó +ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint az II. övezet kategóriába tartozik, melynek bérleti díja a csökkentő és növelő tényezők nélkül 1.520, -Ft/m2/hó+ÁFA, így a fizetendő **bérleti díj**

35 m2 utcai földszinti helyiség

**53.200, - Ft/hó + ÁFA** (18.240, -Ft/m2/év + ÁFA)

**A tárgyi helyiség jelenlegi, inflációval növelt bérleti díja:**

35 m2 utcai földszinti helyiségre:

**71.635, - Ft/hó + ÁFA** (24.560,57 -Ft/m2/év + ÁFA)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 60. § (3) - (4), 61.§ (3) és a 62.§ (5) bekezdése rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

*„60.§ (3) A szerződés módosítására vonatkozó bérlői igény elbírálása során a bérbeadó bérbeadói ellenajánlatában foglalt feltételek elfogadásához kötheti a szerződés módosítását.*

*(4) A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn, kivéve, ha tartozása megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerűen eleget tesz.”*

*„61.§ (3) A rendeletben meghatározott kivételekkel a határozott időtartam egy év, de legfeljebb öt év. Amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az öt éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérlet időtartama legfeljebb tíz év.”*

*„62.§ (5) A határozott időre megkötött bérleti szerződés időtartama a bérlő kérelmére a bérleti szerződés fennállása alatt a 60. § (3) és a 61. § (3) bekezdésére figyelemmel meghosszabbítható.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága…./2024. (IX.03.) határozata a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **34544/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/1.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 28 m2 alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

28 m2 utcai földszinti helyiségre:

**28.654, - Ft/hó + ÁFA** (1.023,35 - Ft/m2/hó + ÁFA),mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: a bérleti szerződést követően 60 nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága…./2024. (IX.03.) határozata a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **34544/2/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/2.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 26 m2 alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

26 m2 utcai földszinti helyiségre:

**26.607, - Ft/hó + ÁFA** (1.023,34 - Ft/m2/hó + ÁFA),mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága…./2024. (IX.03.) határozata a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó: U/3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **34544/2/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint. ajtó U/3.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 35 m2 alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **VinOPorto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42.; képviseletre jogosult: Guller Illés Farkas, ügyvezető) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. szeptember 27-től további 5 évvel való meghosszabbításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

35 m2 utcai földszinti helyiségre:

**71.635, - Ft/hó + ÁFA** (2.046,17- Ft/m2/hó + ÁFA),mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 3.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Budapest, 2024. augusztus 21.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

* I./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
* I./2. sz. melléklet – Kérelem
* I./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
* I./4. sz. melléklet – Cégkivonat és Aláírás minta
* I./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
* I/6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
* I./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő
* I./8. sz. melléklet – PKB határozat
* II./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
* II./2. sz. melléklet – Kérelem
* II./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
* II./4. sz. melléklet – Cégkivonat és Aláírás minta
* II./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
* II/6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
* II./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő
* II./8. sz. melléklet – PKB határozat
* III./1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
* III./2. sz. melléklet – Kérelem
* III./3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
* III./4. sz. melléklet – Cégkivonat és Aláírás minta
* III./5. sz. melléklet – Nullás közmű igazolások
* III./6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások
* III./7. sz. melléklet – Egyenlegközlő