

felszín alatti csatornahálózat
feltételezett nyomvonala

meglévő
vízkiállítás

felszín alatti csatornahálózat
feltételezett nyomvonala

meglévő aknafedlap (52x65 cm)

meglévő aknafedlap (87x100 cm)

meglévő pontszerű összefolyó (20x20 cm)

felszín alatti csatornahálózat
feltételezett nyomvonala

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- 34110 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- meglévő beton burkolat
- meglévő aknafedlap
- meglévő felszín alatti csatornahálózat feltételezett nyomvonala
- +0.0 magassági adatok

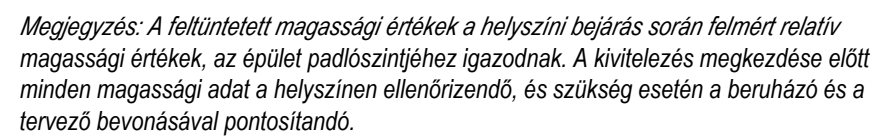
KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:
Meglévő állapot helyszínrajza

Rajzszám: VII-CS-K-T-03		Revíziószám: R00
Méretarány: M 1:100	Lapméret: 420 x 297 mm	Dátum: 2024. 06. 14.



JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

34110

helyrajzi szám

tervezési terület határa

bontandó beton burkolat
(102,46 m²)

bontandó műtárgy
(3 db)

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 34110

Megrendelő:

EVIN

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők:

Varró Dorottya Katalin

okl. tájépítésszmérnök
+36 30 883 3910

Török István Csongor

okl. tájépítésszmérnök

Rajznév:

Bontási terv

Rajzszám:

VII-CS-K-T-04

Revíziószám:

R00

Méterarány:
M 1:100

Lapméret:
420 x 297 mm

Dátum:
2024. 06. 14.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- tervezett lombhullató fa
- tervezett cserje- és évelő felület (21,56 m²)
- tervezett LEIER 'Patio' térkő burkolat halszálla kötésben rakva, agyagbarna szín (35,29 m²)
- tervezett SEMMELROCK 'Citytop+' kombi térkő burkolat, 4. rakásrend minta, szürke szín (66,00 m²)
- tervezett LEIER 'Patio' térkő szegély rövidebbik élével állítva (38,18 fm)
- tervezett aknafedlap 80x80 cm (2 db)
- tervezett 'Lanzarote' esővízgyűjtő tartály, 300 l (2 db)
- tervezett urbM 'Oblong' ültetőláda (7 db)
- tervezett VÁROSSZÉPÍTŐ 'Konstruktív' ülőke, 50x50x45 cm (2 db)
- tervezett VÁROSSZÉPÍTŐ 'Konstruktív' támlás pad, 185x50x45 cm (2 db)
- tervezett falra szerelhető fém növényfutató rács, 120x100 cm (4 db)
- tervezett magassági adatok
- tervezett lejtések

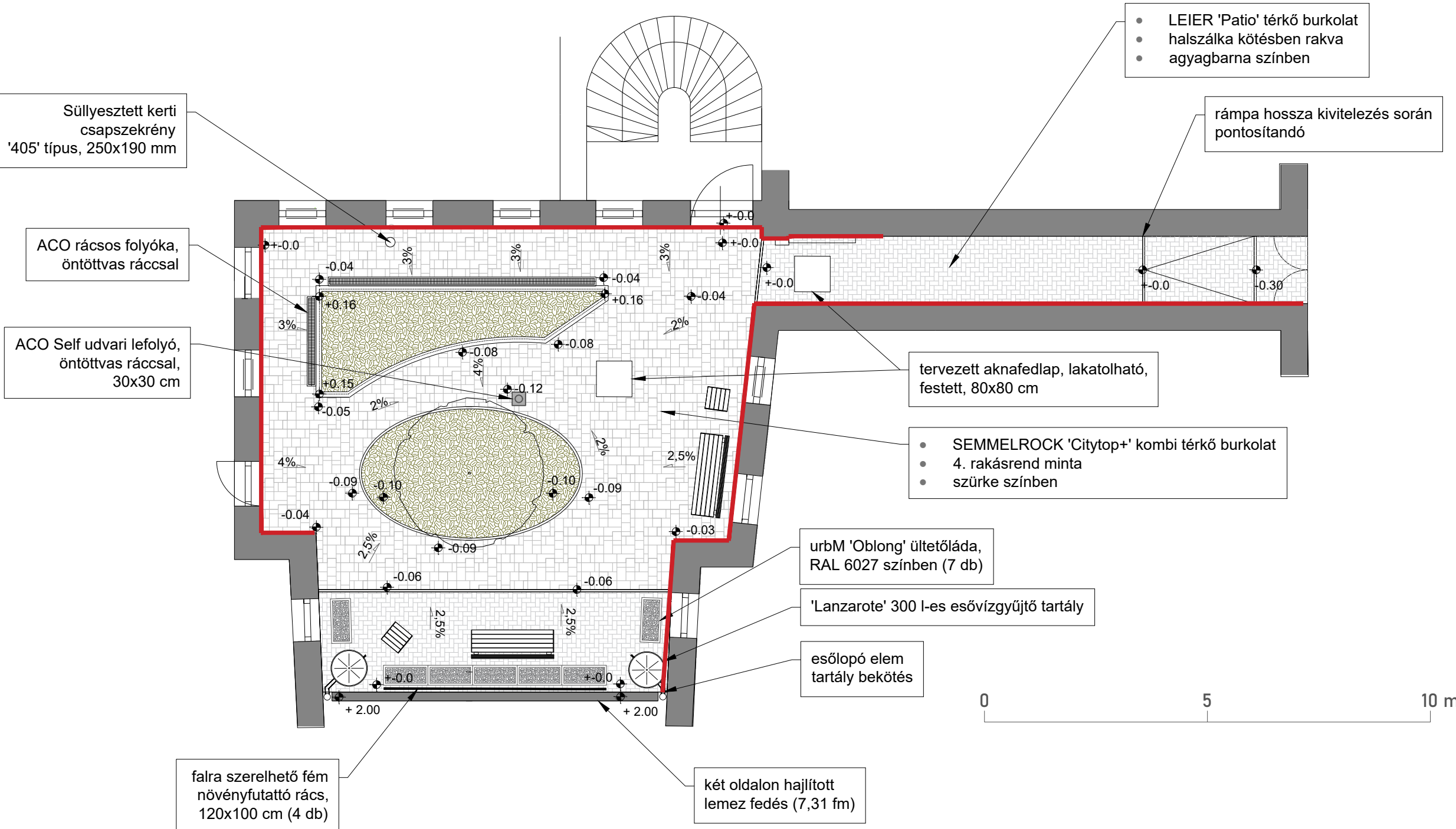
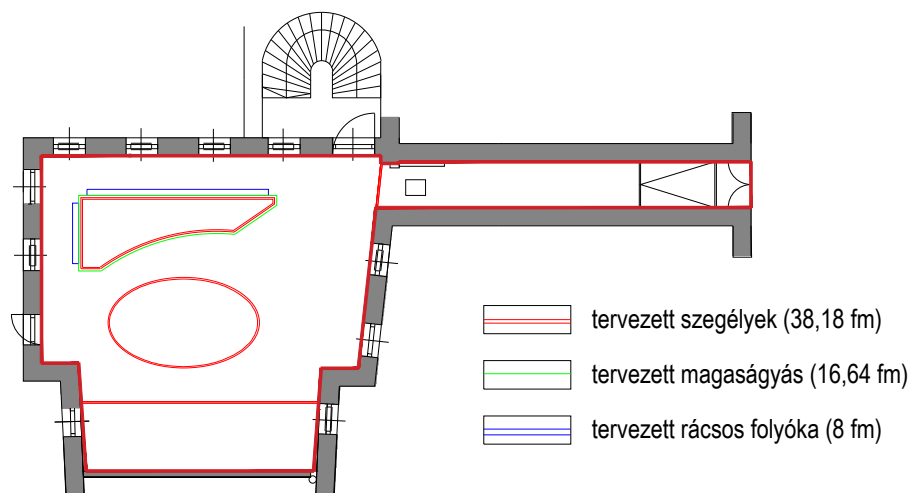
Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

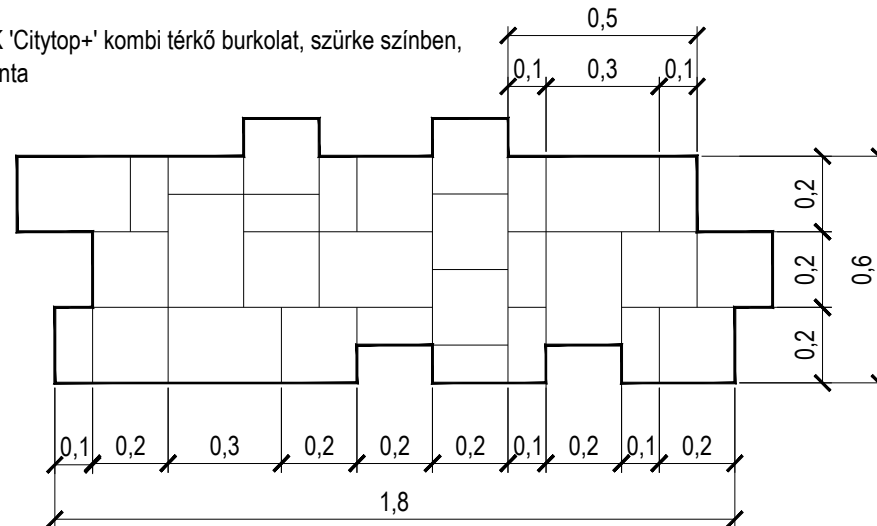
1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910 Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:	Kertépítészeti helyszínrajz	
Rajzszám:	VII-CS-K-T-05	Revíziószám: R00
Méretarány:	Lapméret: 420 x 297 mm	Dátum: 2024. 06. 14.

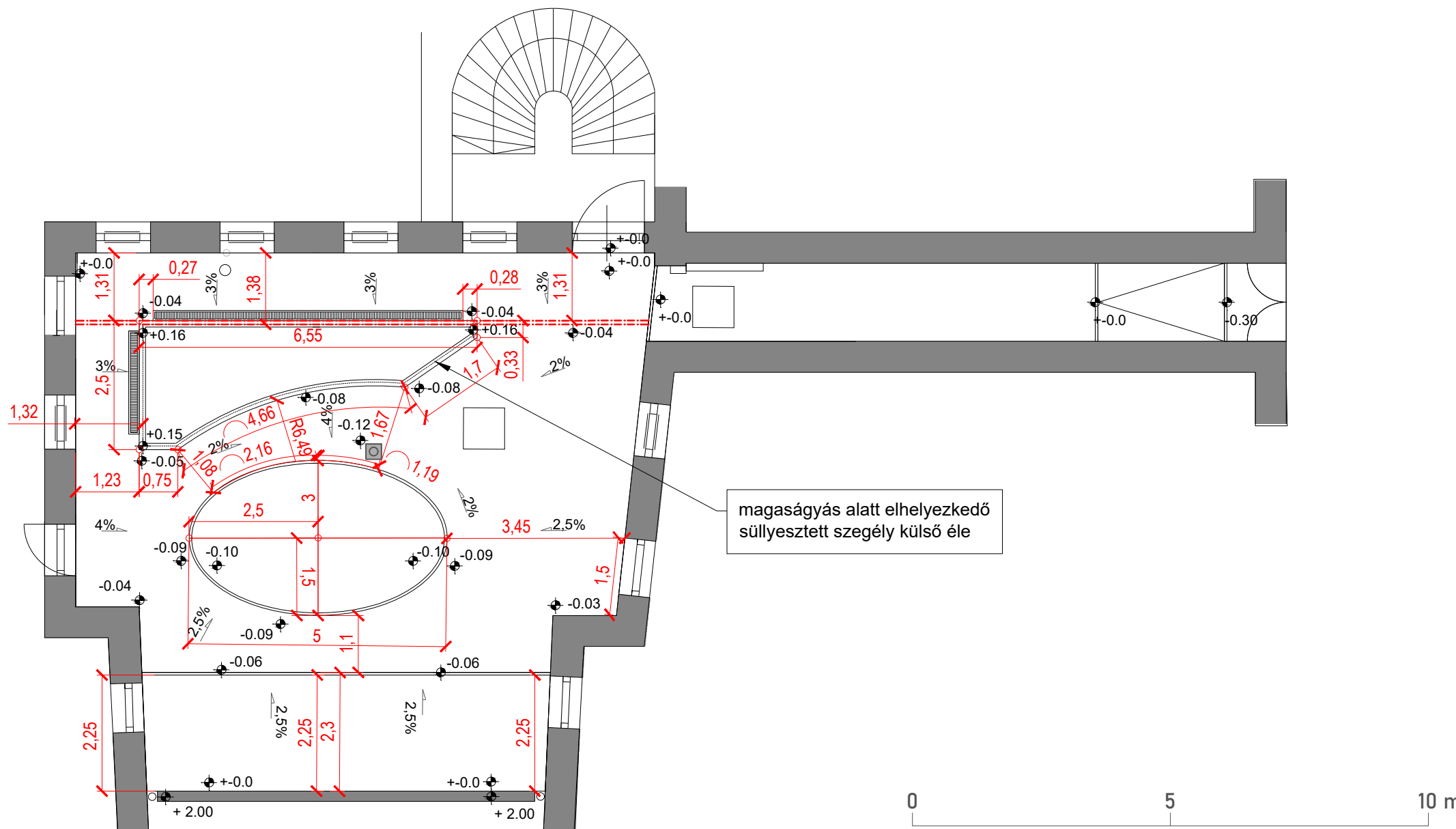
MAGYARÁZÓ ÁBRA
M 1:250TÉRKŐ RAKÁSREND MINTA
M 1:20

SEMMELROCK 'Citytop+' kombi térkő burkolat, szürke színben,
4. rakásrend minta



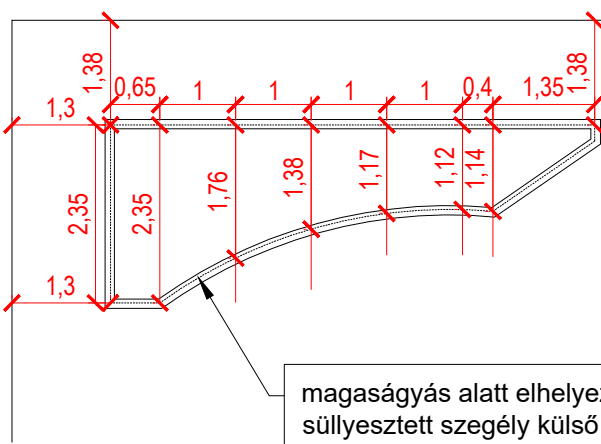
0,86 tervezett méretezés

○ kitűzendő pont jelölése

magaságys alatt elhelyezkedő
süllyesztett szegély külső éle

KITŰZÉSI RÉSZLETRAJZ

M 1:100

magaságys alatt elhelyezkedő
süllyesztett szegély külső éle

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 34110

Megrendelő:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910 Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:
Kitűzési és szintezési helyszínrajzRajzsám:
VII-CS-K-T-06
Revíziószám:
R00Méretarány:
M 1:100
Lapméret:
420 x 297 mm
Dátum:
2024. 06. 14.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- tervezett lombhullató fa
- tervezett cserje- és évelő felület (21,56 m²)
- tervezett cserje- és évelőfelület adatai
- tervezett lombhullató fa kódja
- tervezett méretezés
- kitűzendő pont jelölése



KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 341/0

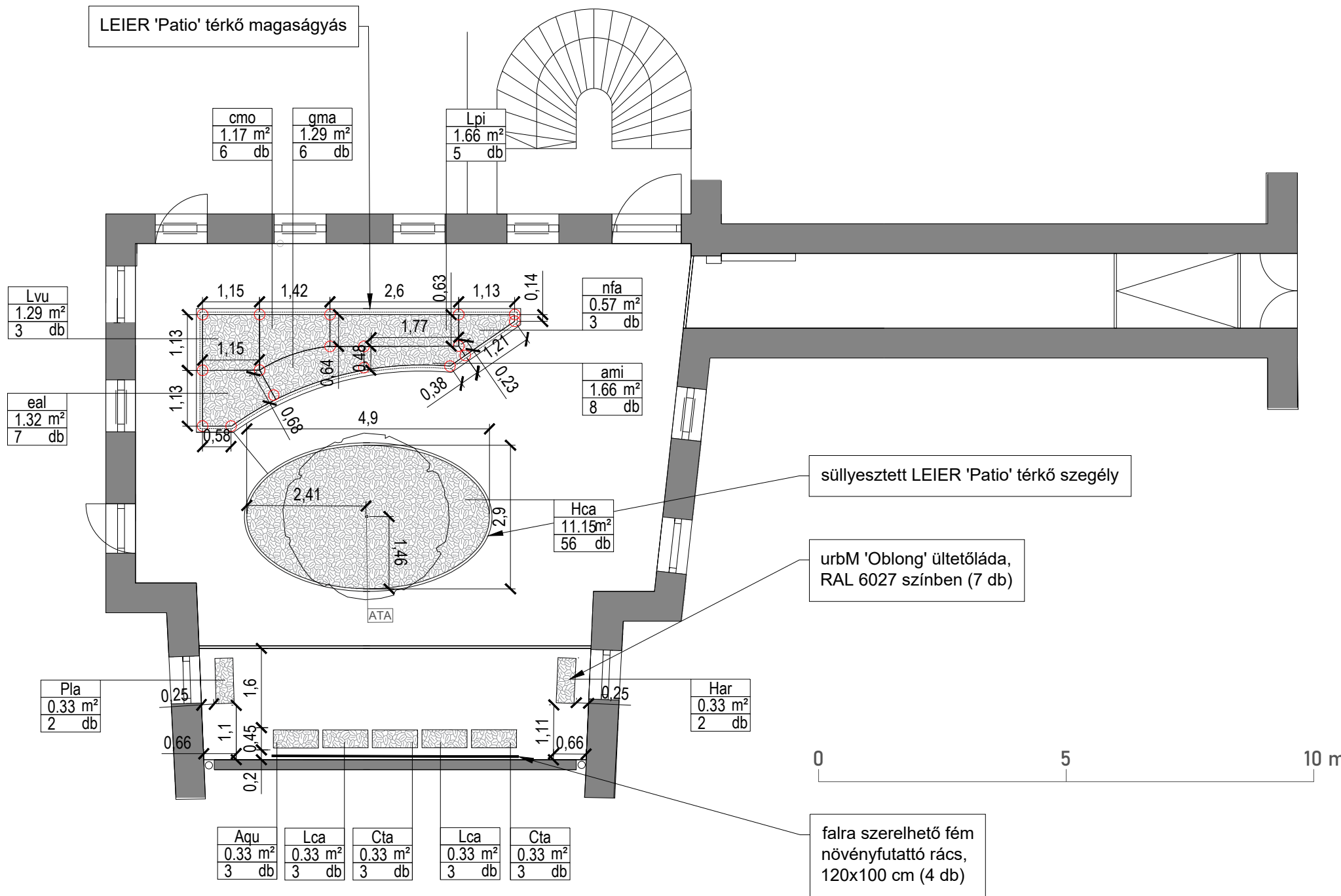
Megrendelő: **EVIN**
Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési
Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők: **Varró Dorottya Katalin**
okl. tájépítésmérnök
+36 30 883 3910
Török István Csongor
okl. tájépítésmérnök

Rajznév: **Növénykiültetési helyszínrajz**

Rajzszám: **VII-CS-K-T-07**
Revíziószám: **R00**

Méretarány: **M 1:100**
Lapméret: 420 x 297 mm
Dátum: 2024. 06. 14.

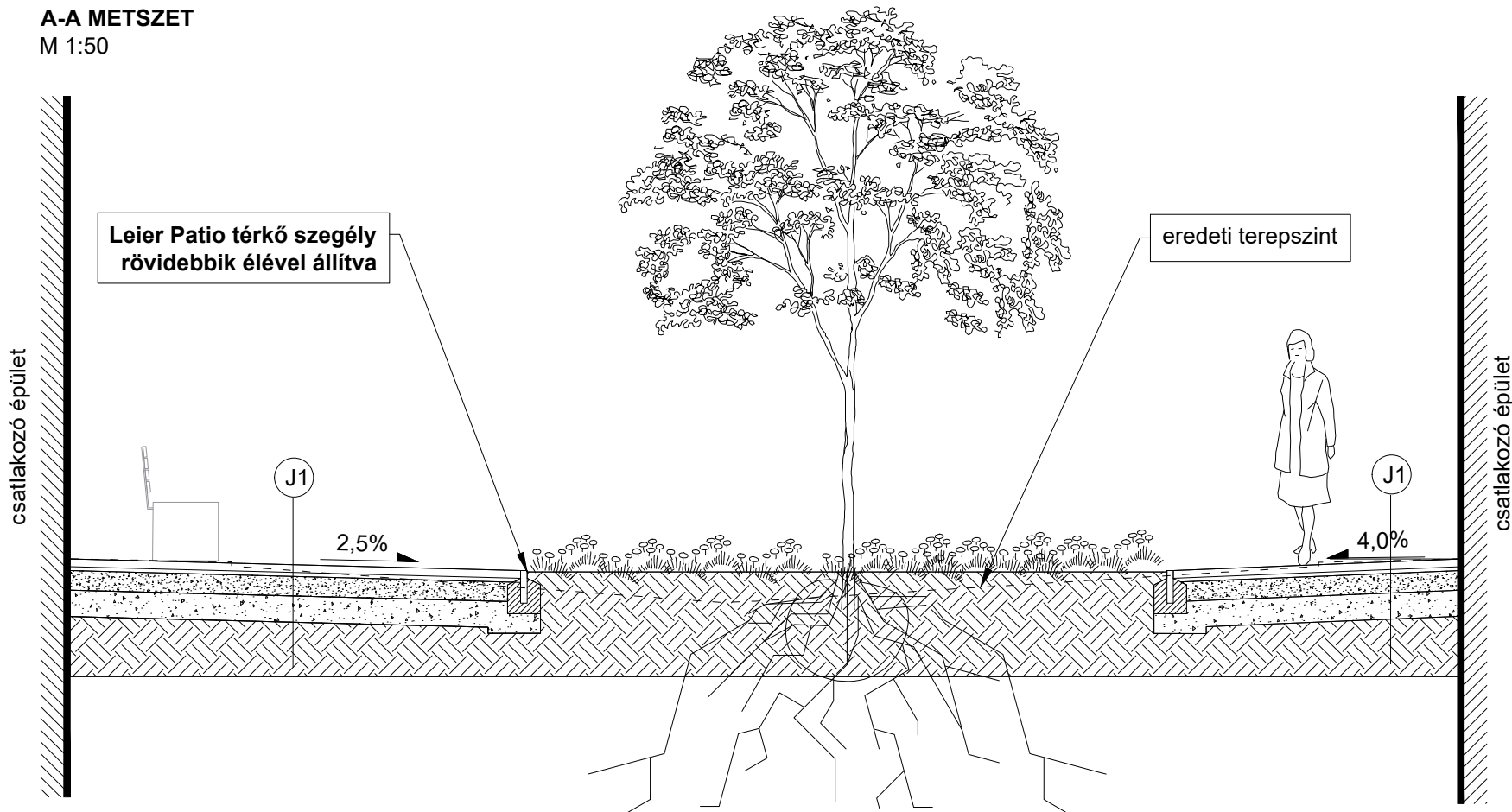


	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
FÁK						
	ATA	Acer tataricum subs. 'Ginnala'	tűzvörös juhar	K5 100/150cm		1
	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
CSERJÉK						
	Aqu	Akebia quinata	ötlevelű akébia	cs 17cm 70/90	5	3
	Cta	Clematis 'Taiga'	késői virágzású klemátisz	Kont. 2L 70/90	5	6
	Har	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	cserjés hortenzia	Kont. 2L 40/60	5	2
	Hca	Hypericum calycinum	örökzöld orbáncfű	Kont. 2L 40/60	5	56
	Lca	Lonicera caprifolium 'Inga'	kúszó lonc	Kont. 2L 70/90	5	6
	Lpi	Lonicera pileata	törpelonc	Kont. 2L 40/60	3	5
	Lvu	Ligustrum vulgare 'Lodense'	törpe fagyal	Kont. 2L 40/60	2	3
	Pla	Prunus laurocerasus 'Mano'	babérmeggy	cs 17 cm 20/40	5	2
	KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	MÉRET	DB/NM	ÖSSZ DB SZÁM
ÉVELŐK						
	nfa	Nepeta faassenii 'Purrsian Blue'	kerti macskamenta	cs 9x9	5	3
	ami	Achillea millefolium 'Terracotta'	közönséges cickafark	cs 14 cm	5	8
	cmo	Carex montana 'Raureif'	hegyi sás	cs 9x9	5	6
	eal	Echinacea 'Aloha'	kasvirág	cs 9x9	5	7
	gma	Geranium macrorrhizum 'Czakor'	illatos gólyaorr	cs 9x9	5	6

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

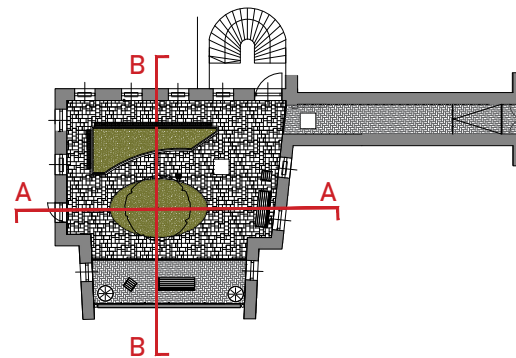
A-A METSZET

M 1:50



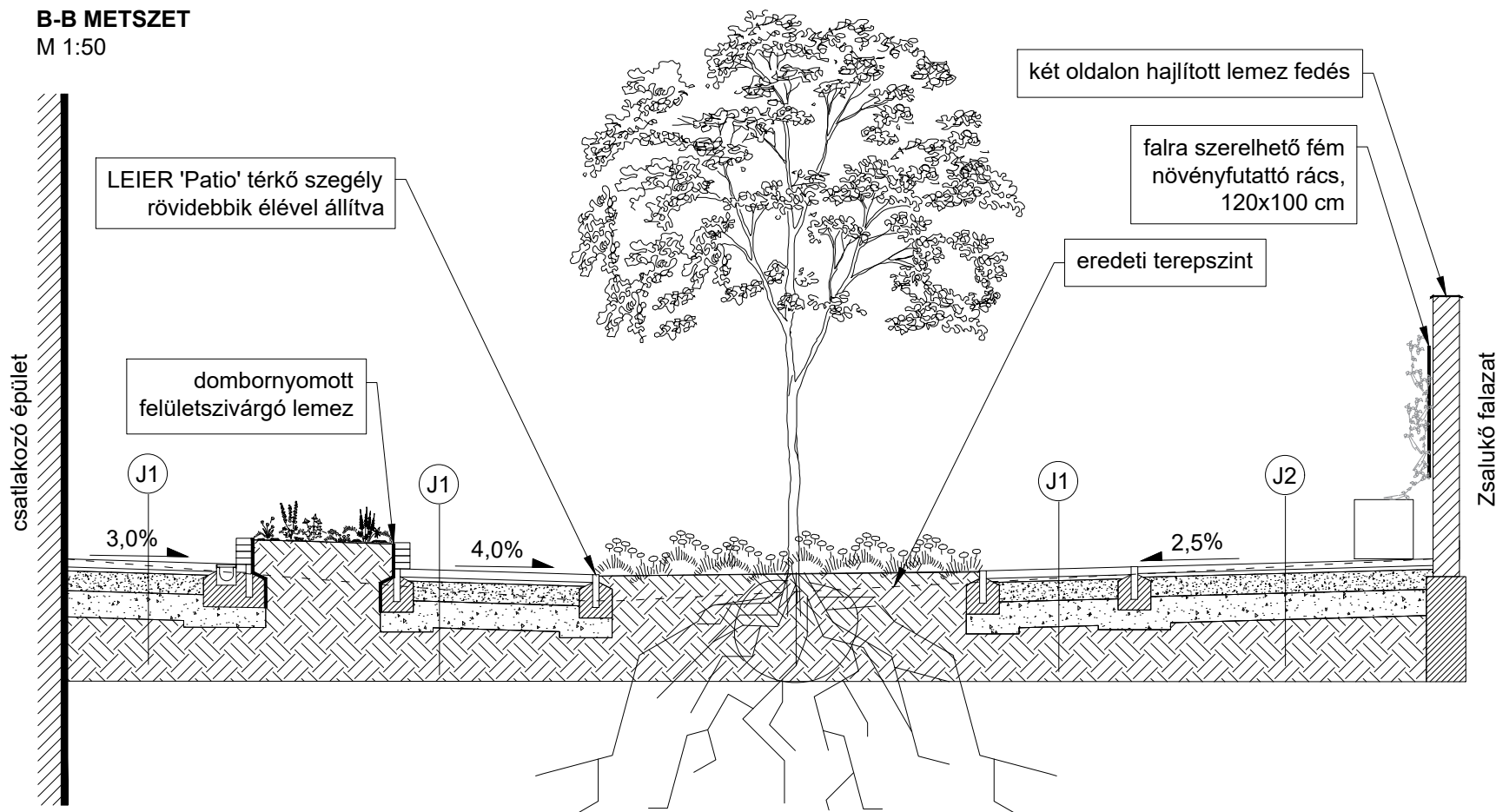
J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **SEMMELOCK 'Citytop+' kombi beton térkö, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj



B-B METSZET

M 1:50



J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **SEMMELOCK 'Citytop+' kombi beton térkö, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

J2

- 25x12,4x5 cm méretrendű térkö burkolat, menetirányra merőlegesen, halszálla kötésben rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **LEIER 'Patio antik' beton térkö és falazóelem, agyagbarna színben)**
- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 34110

Megrendelő:

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási
Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők:

Varró Dorottya Katalin
okl. tájépítésmérnök
+36 30 883 3910Török István Csongor
okl. tájépítésmérnök

Rajznev:

Terepmetszetek

Rajzszám:

VII-CS-K-T-08

Revíziószám:

R00

Méretarány:

M 1:50

Lapméret:

420 x 297 mm

Dátum:

2024. 06. 14.



KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Csányi utca 4.
Hrsz.: 341/0

Megrendelő:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Tervezők:	Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910
	Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök

Rajznév:
Látványterv

Rajzszám:	VII-CS-K-T-09	Revíziószám:	R00
Méretarány:	Lapméret: 420 x 297 mm	Dátum:	2024. 06. 14.